

SPLITSING

Heden, éénendertig augustus tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. _____
Ronald Jozef Krol, notaris te Zoetermeer: _____
de heer mr. Alexander Patrick Vroegindewij, geboren te Amstelveen op _____
zesentwintig oktober negentienhonderd vijfenzestig, werkzaam ten kantore van mij, _____
notaris, kantoorhoudende te 2713 HZ Zoetermeer, Jacob Leendert van Rijweg 139—
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte—
van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering, mede op heden verleden—
voor mij, notaris - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____
BOXCOMPLEX B.V., statutair gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende te 1566 KD—
Assendelft, Burgemeester de Boerstraat 42, ingeschreven in het register van de _____
Kamer van Koophandel onder nummer 58768483, en als zodanig deze besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid rechtsgeldig vertegenwoordigend; _____
hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De gerechtigde is eigenaar van: _____

- **een perceel grond, bestemd voor de bouw van zestig (60) _____
garageboxen/bedrijfsruimten met een verkeersruimte, een sanitaire _____
ruimte en een technische ruimte, hierna ook te noemen "het gebouw", _____
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 3 tot en met 123 (oneven nummers) _____
te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente Lansingerland), kadastraal _____
bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 8436, groot _____
ongeveer éénentwintig are en zesentwintig centiare (21 a 26 ca), aan _____
welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en _____
oppervlakte is toegekend.** _____

De gerechtigde verkrijgt de eigendom van voormelde grond door de inschrijvingen
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van het
afschrift van een akte van levering die mede op heden is verleden voor mr. R.J.
Krol, notaris gevestigd te Zoetermeer. _____

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond wordt verwezen
naar voormelde akte van levering, waarin het volgende woordelijk is bepaald: _____

"Artikel 1 Gebruik van op te richten bebouwing" _____

1. *Het verkochte dient te worden aangewend voor oprichting van een _____
boxencomplex (éénenzestig (61) boxen) waarvan de daarbij behorende _____
terreinindeling door de Gemeente dient te worden goedgekeurd. Ten _____
aanzien van dit gebruik is het bij de Gemeente niet bekend dat dit gebruik _____
op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan."* _____

enzovoort

Artikel 5. Juridische levering

1. "enzovoort

"3. Ten aanzien van eventuele erfdienstbaarheden verklaart de Gemeente dat deze als gevolg van vermenging teniet zijn gegaan, aangezien de Gemeente gelijktijdig eigenaar van het heersende erf als eigenaar van het dienende erf is geweest. De Gemeente verklaart voorts dat voor zover de betreffende erfdienstbaarheden niet teniet zijn gegaan door vermenging daze hun werking definitief zullen verliezen als gevolg van de bestemmingswijziging en herinrichting.
Eén en ander geldt niet voor die erfdienstbaarheden welke gevestigd werden bij eerdere overdrachten door de Gemeente aan andere Kopers van bedrijfskavels aangrenzend aan het verkochte, bij welke akten van levering soortgelijke erfdienstbaarheden werden gevestigd als bij deze akte worden gevestigd.

Artikel 6. Parkeren

Voor eigen gebruik en voor bezoekers dient Koper, onverminderd het daaromtrent in de gemeentelijke bouwverordening bepaalde, op eigen terrein, in- of uitpandig voldoende parkeerplaatsen te realiseren en in stand te houden. Het laden en lossen en overige expeditiehandelingen dienen te geschieden op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen mogen op geen enkele wijze afzonderlijk worden verhuurd dan wel in gebruik gegeven anders dan aan diegene die het gekochte of een gedeelte daarvan met de daarop staande opstallen of opstal in zijn geheel of genoemd gedeelte huurt van de Koper dan wel van hem in gebruik heeft gekregen.

Artikel 7. Erfdienstbaarheden

Voor zover nodig wordt bij deze, ter uitvoering van hetgeen de Gemeente en Koper daarover zijn overeengekomen, ten behoeve van de aan Gemeente in eigendom blijvende grond, kadastraal Bergschenhoek sectie B nummer 8435, en ten laste van het verkochte gevestigd de erfdienstbaarheid om palen, kabels, buizen, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingbordjes voor nutsvoorzieningen, straatnaamborden, pijpleidingen, rioolbuizen en dergelijke voor openbare doeleinden te leggen en te houden in de grond, daartoe ingravingen te maken met het recht alle nodige werken veer het leggen, vernieuwen, herstellen en onderhouden van voormelde kabels, riolen, buizen en dergelijke te verrichten, het plaatsen van transformatorkasten en dergelijke op het perceel daarbij inbegrepen, op de plaatsen waar en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders dit nodig acht. Over bedoelde plaats en de wijze waarop wordt

tevooren met de eigenaar overleg gepleegd. _____
De Gemeente is verplicht al wat uit het gestelde in dit artikel voortvloeit voor _____
rekening van haar te herstellen, ook de kosten van het herstel in de _____
oorspronkelijke toestand van de tuinen, erven, opstallen en dergelijke, _____
behoudens verhaal door de eigenaar van het heersende erf op de betreffende _____
nutsbedrijven te verhalen kosten. _____

Artikel 8. Kettingbedingen

1. Een eventueel op de verkochte grond te bouwen opstal zal uitsluitend in _____
overeenstemming met zijn bestemming volgens het ter plaatse geldende _____
bestemmingsplan mogen en moeten worden gebruikt. Het houden van een _____
winkelnering zal niet worden toegestaan. Afzonderlijke antennes ten _____
behoefte van televisie en/of radio-ontvangsten zullen, behoudens _____
toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders, niet _____
mogen worden opgericht. _____
2. Koper is, indien nodig, gehouden tot het op eigen kosten maken van een _____
drainage van de aan te kopen kavel, in overeenstemming met een door het _____
bevoegde orgaan goedgekeurde drainageplan. _____
3. De Koopovereenkomst blijft tevens van toepassing bij herbouw of herstel _____
van het verkochte na het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de dan _____
bestaande bebouwing, voor zover deze artikelen op dat tijdstip nog van _____
kracht zijn. _____
4. De in de Koopovereenkomst op de eigenaar gelegde verplichtingen zijn op _____
alle opvolgende eigenaren van toepassing en wel zodanig, dat elke _____
opvolgende eigenaar, door wie een of meer bepalingen zijn overtreden of _____
niet zijn nagekomen, ingeval er termen aanwezig zijn tot toepassing van de _____
bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling _____
van de boete aansprakelijk is. Bij elke verdere overdracht van het _____
verkochte moeten in elke akte van overdracht de in deze akte gestelde _____
voorwaarden en bepalingen worden opgenomen en aan de verkrijgende _____
partij worden opgelegd. _____

Artikel 9. Boetebeding

De Gemeente is gerechtigd om Koper, dan wel diens rechtverkrijgende, bij niet-
nakoming of overtreding van de Koopovereenkomst, dan wel van een van de _____
hierop van toepassing verklaarde bepalingen of van de hieruit voortvloeiende _____
akten, een direct opeisbare boete op te leggen van vijf duizend euro _____
(€ 5.000,00) per overtreding of niet-nakoming, te verhogen met vijf honderd _____
euro (€ 500,00) per dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming of _____
overtreding voortduurt. De boete is verschuldigd onverminderd het recht van de

Gemeente om boven de boete nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.—
De overdragende partij, die verzuimt en in geval meerdere personen als—
overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, zijn ten bate—
van de gemeentekas de boete verschuldigd en dienen deze te betalen binnen—
veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning door het college van—
burgemeester en wethouders van Lansingerland, met dien verstande, dat nimmer—
enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet—
eerder verzonden dan nadat die overdragende partij tenminste een maand van—
tevorens per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is gemaakt en zal—
achterwege blijven, indien dit verzuim in die tijd ten genoegen van het College van—
Burgemeester en Wethouders genoemd is opgeheven."

Enzovoort—

FASE 2

Aan het verkochte grenst een perceel grond waarvoor tussen de Gemeente en de—
Koper in de Koopovereenkomst een reserveringsovereenkomst is gesloten in—
verband met de mogelijke toekomstige verkoop en realisatie van fase 2 van het—
project, thans kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B nummer 8435—
(gedeeltelijk).

In verband daarmee wordt bij deze, ter uitvoering van hetgeen de Gemeente en—
Koper daarover zijn overeengekomen, ten behoeve en ten laste, over en weer, van—
voormelde aan Gemeente in eigendom blijvende grond enerzijds en het verkochte—
anderzijds, voor zover nodig ter uitvoering van de op die gronden geprojecteerde
bouwplannen, gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden als waardoor de—
toestand waarin die percelen zich bevinden of zullen bevinden, blijft—
gehandhaafd, mede voor de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse
leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën (door—
rioleringswerken of anderszins), eventuele inbalking, inankering en overbouw,—
licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te
verbouwen, terwijl deze erfdienstbaarheden niet geacht worden te zijn—
verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of—
bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt:

- a. de erfdienstbaarheid van in- en overbouw:—
inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden
dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van—
levering bestaande bouwplannen eventueel een op het heersend erf te—
bouwen opstal gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo—
hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij—
de betreffende opstal behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf—

*zijn aangebracht;*_____

b. *de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering;*_____ *inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen, balken, ankers, enzovoort van op een naastgelegen perceel staande opstal in zijn perceel zijn aangebracht;*_____

c. *de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop;*_____ *overeenkomstig de krachtens de bouwplannen tot stand gebrachte casu quo tot stand te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven staande opstallen te ontvangen;*_____

*een en ander onder de verplichting voor die eigenaren die van gemeenschappelijke werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonodig te vernieuwen.*_____

*Tevens wordt bij deze gevestigd, ten laste van het verkochte als dienend erf en ten behoeve van voormelde voor fase 2 bestemde perceel grond als heersend erf, de erfdienstbaarheid op grond waarvan de eigenaar(s) van het dienend erf moeten dulden dat de eigenaar(s) van het heersend erf gebruik maakt/maken van de op het dienend erf te realiseren meterruimte en sanitaire ruimte. De kosten voor onderhoud en herstel van deze ruimten komen voor rekening van de eigenaars van het heersend en het dienend erf, ieder voor de helft.*_____

*Onderhavige erfdienstbaarheden vervallen indien Koper geen gebruik maakt van de mogelijkheid om de grond voor fase 2 van de Gemeente te kopen en fase 2 niet door de Koper wordt gerealiseerd."*_____

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN._____ **SPLITSINGSTEKENING**_____

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 61 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft,

onder depotnummer 20170818000132, op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien een verklaring van in depot name, tevens houdende afgifte _____ complexnummer, afgegeven. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, _____ hiervoor onder A. omschreven grond: 8437-A. _____

D. SPLITSINGSVERGUNNING _____

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, - aangezien het geen woningen betreft. _____

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de _____ volgende appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 3 te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente- Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, _____ complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 1 (bouwnummer 1), _____ uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, _____ bestemd voor de bouw van zestig (60) garageboxen/bedrijfsruimten met _____ een verkeersruimte, een sanitaire ruimte en een technische ruimte, hierna _____ ook te noemen "het gebouw", plaatselijk bekend Dorsvloerweg 3 tot en met 123 (oneven nummers) te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente- Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, _____ nummer 8436, groot ongeveer éénentwintig are en zesentwintig centiare _____ (21 a 26 ca), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale- grens en oppervlakte is toegekend; _____
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 5 te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente- Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, _____ complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 2 (bouwnummer 2), _____ uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 7 te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente- Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, _____ complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 3 (bouwnummer 3), _____

- uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 9 te 2661 MM Bergschenhoek (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, _____ complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 4 (bouwnummer 4), _____ uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
 5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 11 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 5 (bouwnummer— 5), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
 6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 13 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 6 (bouwnummer— 6), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
 7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 15 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 7 (bouwnummer— 7), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
 8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 17 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 8 (bouwnummer—

- 8), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 19 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 9 (bouwnummer—
9), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 21 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 10 (bouwnummer—
10), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 23 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 11 (bouwnummer—
11), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 25 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 12 (bouwnummer—
12), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 27 te 2661 MM Bergschenhoek—

- (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 13 (bouwnummer-
13), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 29 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 14 (bouwnummer-
14), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 31 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 15 (bouwnummer-
15), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 33 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 16 (bouwnummer-
16), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 35 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 17 (bouwnummer-
17), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—

- garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 37 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 18 (bouwnummer-18), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 39 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 19 (bouwnummer-19), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 41 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 20 (bouwnummer-20), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 43 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 21 (bouwnummer-21), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 45 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 22 (bouwnummer-22), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —

- gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 47 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 23 (bouwnummer-23), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 49 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 24 (bouwnummer-24), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 51 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 25 (bouwnummer-25), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 53 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 26 (bouwnummer-26), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 55 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 27 (bouwnummer-

- 27), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 57 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 28 (bouwnummer-
28), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 59 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 29 (bouwnummer-
29), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 61 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 30 (bouwnummer-
30), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 63 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 31 (bouwnummer-
31), uitmakende het drieënzestig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (63/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 67 te 2661 MM Bergschenhoek—

- (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 32 (bouwnummer-32), uitmakende het tweeëntwintig / drieduizend tweehonderd— zevenenvijftigste (22/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven— gemeenschap;—
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de— garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 69 te 2661 MM Bergschenhoek— (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 33 (bouwnummer-33), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd— zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven— gemeenschap;—
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de— garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 71 te 2661 MM Bergschenhoek— (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 34 (bouwnummer-34), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd— zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven— gemeenschap;—
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de— garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 73 te 2661 MM Bergschenhoek— (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 35 (bouwnummer-35), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd— zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven— gemeenschap;—
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de— garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 75 te 2661 MM Bergschenhoek— (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 36 (bouwnummer-36), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd— zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven— gemeenschap;—
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—

- garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 77 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 37 (bouwnummer 37), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 79 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 38 (bouwnummer 38), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 81 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 39 (bouwnummer 39), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 83 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 40 (bouwnummer 40), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 85 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 41 (bouwnummer 41), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —

- gemeenschap; _____
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 87 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 42 (bouwnummer-42), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 89 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 43 (bouwnummer-43), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 91 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 44 (bouwnummer-44), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 93 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 45 (bouwnummer-45), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd _____ zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____ gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, _____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 95 te 2661 MM Bergschenhoek _____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 46 (bouwnummer-

- 46), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 97 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 47 (bouwnummer-
47), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 99 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 48 (bouwnummer-
48), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 101 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 49 (bouwnummer-
49), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 103 te 2661 MM Bergschenhoek—
(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—
sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 50 (bouwnummer-
50), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—
zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—
gemeenschap;—
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—
garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—
plaatselijk bekend Dorsvloerweg 105 te 2661 MM Bergschenhoek—

- (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 51 (bouwnummer-51), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—gemeenschap;—
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—plaatselijk bekend Dorsvloerweg 107 te 2661 MM Bergschenhoek—(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 52 (bouwnummer-52), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—gemeenschap;—
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—plaatselijk bekend Dorsvloerweg 109 te 2661 MM Bergschenhoek—(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 53 (bouwnummer-53), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—gemeenschap;—
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—plaatselijk bekend Dorsvloerweg 111 te 2661 MM Bergschenhoek—(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 54 (bouwnummer-54), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—gemeenschap;—
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,—plaatselijk bekend Dorsvloerweg 113 te 2661 MM Bergschenhoek—(gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,—sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 55 (bouwnummer-55), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd—zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven—gemeenschap;—
56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de—

- garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 115 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 56 (bouwnummer-56), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
57. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 117 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 57 (bouwnummer-57), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
58. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 119 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 58 (bouwnummer-58), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
59. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 121 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 59 (bouwnummer-59), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
60. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de — garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijk bekend Dorsvloerweg 123 te 2661 MM Bergschenhoek — (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, — sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 60 (bouwnummer-60), uitmakende het vijfenveertig / drieduizend tweehonderd — zevenenvijftigste (45/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —

gemeenschap;_____

61. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de_____ garagebox/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het gebouw,_____ plaatselijk bekend Dorsvloerweg 65 te 2661 MM Bergschenhoek_____ (gemeente Lansingerland), kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek,_____ sectie B, complexaanduiding 8437-A, appartementsindex 61 (bouwnummer- 61), uitmakende het tweeëntwintig / drieduizend tweehonderd_____ zevenenvijftigste (22/3.257) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven_____ gemeenschap;_____

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen_____ toebehoren aan de gerechtigde._____

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT— EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS_____

De gerechtigde:_____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;_____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;_____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en_____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het— Burgerlijk Wetboek als volgt:_____

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het— model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke— Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex- 1. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari- tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een_____ afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het— kadaster en de openbare registers te Rotterdam, op achttien januari_____ tweeduizend zes, in register 4, deel 40895, nummer 134._____

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende_____ aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:_____

Artikel 8_____

Het in lid 1 van dit artikel bedoelde breukdeel is vermeld bij de omschrijving van- het desbetreffende appartementsrecht._____

De aandelen in de gemeenschap, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn_____ vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto inhoud (kubieke meters)— van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening— die aan deze akte wordt gehecht._____

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd,— luidende:_____

"4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de vereniging van eigenaars."

Toegevoegd wordt een extra lid:

"6. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de tot een privé-gedeelte behorende garagedeur uitsluitend komen ten laste van de eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt(maken)."

Artikel 22

Artikel 22 lid 1 van het modelreglement wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:

"1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.

Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.

Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van luchtbehandelings-, koel- en vriesinstallaties op het dak van de privé gedeeltes ten behoeve van die betreffende privé- gedeeltes, die tijdens de bouw in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht."

Artikel 25

De eerste zin van lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming".

Deze is voor elk van de privé-gedeeltes: garage/box, bedrijfsruimte en/of opslagruimte.

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"Het is niet toegestaan in de privé gedeeltes beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeeltes levende have te houden, exploiteren of verhandelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeeltes risicoverhogende producten, waaronder (vergunningplichtige) chemicaliën op te slaan of te produceren.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeeltes te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf."

Artikel 42

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Boxcomplex Dorsvloerweg 3 tot en met 123 te Bergschenhoek.

De vereniging is gevestigd te Bergschenhoek, doch kan elders kantoor

houden."_____

Artikel 47_____

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt:_____

*"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt _____
éénenzestig (61)."*_____

*Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem
voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht."*_____

G. OVERGANGSBEPALINGEN_____

1. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in-
gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de _____
toestemming van de vergadering van eigenaars zijn niet van toepassing op-
de eerste bewoners._____
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het _____
beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke _____
zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of _____
overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich _____
uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene _____
oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde._____
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen _____
waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere _____
periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde (2/3) van de _____
appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen. _____
4. Gedurende de periode dat de huidige gerechtigden, de besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boxcomplex B.V. voormeld, _____
(mede-)eigenaar is van de appartementsrechten in dit complex, dan wel _____
van de nog in het in de tweede fase van het totaal te realiseren _____
appartementen in het totale complex, heeft Boxcomplex B.V. voornoemd, _____
dan wel de door haar daartoe gemachtigde perso(o)n(en), als enige het _____
recht tot toegang tot de meterkast in het complex en recht op de sleutels _____
daarvan._____
5. Gedurende de periode dat de huidige gerechtigden, de besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boxcomplex B.V. voormeld, _____
(mede-)eigenaar is van de appartementsrechten in dit complex, dan wel _____
van de nog in het in de tweede fase van het totaal te realiseren _____
appartementen in het totale complex, heeft Boxcomplex B.V. voormeld het _____
recht reclame uitingen op of aan het gebouw dan wel de omheining van het _____
gebouw aan te brengen en in stand te laten._____

H. BENOEMING_____

Boxcomplex B.V. voornoemd wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

I. ADMINISTRATEUR

Voor de eerste maal wordt voor een periode van één jaar vanaf heden tot administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd: HET VvE Beheer, gevestigd te 5683 MR Best, Wever 16.

J. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt en verleden te Zoetermeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en tien minuten.