

Niet sexy... wel lucratief

Beleggen in bedrijfsboxen



« 7,5% huurrendement »

- ✓ minimaal onderhoud
- ✓ volledig beheer
- ✓ huurzekerheid
- ✓ waardevast

*"Nergens in de wereld
groeit het aantal ZZP'ers zo
hard als in Nederland.*

*Investeren in bedrijfsboxen
speelt daar perfect op in"*

 **BOXCOMPLEX**

Bel: 085 - 773 1802
www.boxcomplex.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.



Groeiende vraag ZZP'ers naar bedrijfsboxen biedt beleggers interessante kansen

Volgens het IMF groeit nergens ter wereld het aantal ZZP'ers zo hard als in Nederland. Daar komt bij dat onze scholen, overheid en het bedrijfsleven volop het vrije ondernemerschap promoten. Waar vindt deze groeiende stroom zelfstandigen werkplaatsen, stalling en opslagruimte? Thuis is het al gauw te klein. Boxcomplex biedt het groeiende leger zelfstandigen een passende oplossing: compacte bedrijfsunits op een beveiligd terrein, gunstig gelegen in stedelijke gebieden. Een interessante kans voor beleggers.

Investeren in bedrijfsboxen betekent stabiel **beleggen in degelijk vastgoed met een constant huurrendement**. We kunnen ook zeggen: een belegging zo **solide als beton!** De bedrijfsboxen zijn nagenoeg onverwoestbaar, onderhoudsvrij en een **postleve waardeontwikkeling** ligt in de lijn der verwachting.

Primaire behoefte

Bedrijfsboxen spelen in op de basisbehoefte van kleine ondernemers. Of de boxen nou gebruikt worden voor het opslaan van gereedschap en voorraad voor bv. een installatiebedrijf of een webshop, of gewoon als goede werkplaats. Aan een **veilige werk- en opslagruimte** hebben ze genoeg. Als alles maar goed geregeld is, als er maar **water**, een wc en **licht** is, en het 24/7 toegankelijk is.

Bedrijfsunits zijn volledig eigendom en vrij verhandelbaar

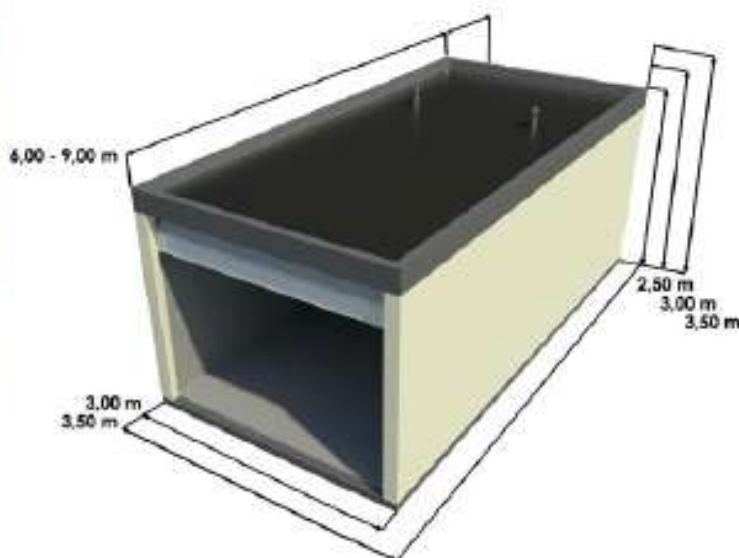
Maatwerk

Soms hebben huurders of beleggers **specifieke behoeften**. Denk aan **krachtstroom**, **vloercoating**, een **loopdeur**, **Internetaansluiting**, lichtkoepels, etc. Dat alles is mogelijk.

Veilig, functioneel en goed geregeld

De bedrijfsunits van Boxcomplex zijn veilig en **functioneel**. Een logisch antwoord op de toenemende behoefte aan **kleine, betaalbare maar veilige en functionele bedrijfsruimtes**. Het hekwerk, de poort met intercom, de 100% camerabewaking en de **sociale controle** maken het een erg veilig complex. Daarnaast maken de basale boxen en parkopzet het geheel **probleemvrij in het gebruik**. Mocht er toch iets zijn, dan zorgt de **hulsmester** in no-time dat probleempjes worden opgelost en de boel er keurig bij blijft staan. Dit zorgt voor vele **bljje gezichten en tevreden gebruikers** op het complex. Het solide no nonsens karakter van de bedrijfsboxen maakt ook de belegging overzichtelijk. Dit vastgoed is niet onderhevig aan trends en het is relatief ongevoelig voor beursklimaat of economische onrust.

Met bedrijfsunits van Boxcomplex kiest u voor een veilige, **degelijke investering** met een **mooi huurrendement van 7,5%** en **welnu onderhoud**



Duitse kwaliteit in beton gegoten

Qua opzet zijn de terreinen van Boxcomplex vaak hetzelfde. Maximaal 100 betonnen boxen, geprefabriceerd in Duitsland. **Diverse modellen en types**, voorzien van basisfaciliteiten. Muren, vloer en dak zijn van beton. De boxen hebben alle benodigde **certificaten** van gezaghebbende instituten zoals NL BSB, KOMO en TNO. De **roldeuren** zijn van Hörmann, de **hoogste kwaliteit** die er in Europa te krijgen is. En ze worden uiteraard geleverd met 5 jaar fabrieksgarantie.

Het complex

De complexen zijn **omheind** en **beveiligd** en beschikken over **moderne faciliteiten**. Zo kunnen huurders de **toegangspoort** via hun **mobiele** open bellen. Ook zijn er **toezichtcamera's** waarvan de **beelden** door (ver)huurders op hun **tablet** of **telefoon**

te volgen zijn. Verder beschikt het complex over alle **basisvoorzieningen** zoals **verlichting**, **elektriciteit**, **water** en **sanitair**.

Op de website www.boxcomplex.nl vindt u meer informatie over de locaties van de boxcomplexen.

Op wens kunnen er ook locaties worden geanalyseerd en bebouwd door Boxcomplex.

Bovenop het jaarrendement van 7,5% komt nog de waarde stijging van het vastgoed

10 redenen om te investeren in bedrijfsunits van Boxcomplex

1. **Bouw met vastgoed vermogen op:** Bouw aan uw toekomst en die van uw familie.
2. **Wenig leegstandsrisico:** Het verloop aan huurders is klein. Daardoor is er een minimale kans op leegstand. Ook omdat Boxcomplex ervoor zorgt dat er per locatie een wachtlijst komt. Onder meer door actieve werving, promotie en digitale advertenties.
3. **Gratis:** de eerste verhuur wordt gratis verzorgd door Boxcomplex. De huurcontracten lopen minimaal 1 jaar.
4. **Persoonlijke begeleiding:** niet alleen tijdens het aankooptraject maar ook daarna. Zo zijn er afspraken te maken over het beheer, acquisitie van huurders en de huuradministratie.
5. **Minimale onderhoudskosten:** maandelijks betalen eigenaren slechts € 5 tot € 20 aan servicekosten (afhankelijk van de unit-grootte). Hiermee financiert de Vereniging van Eigenaren het onderhoud. Ook is de opstalverzekering inbegrepen in de servicekosten. Kortom; u heeft er geen omkijken naar!
6. **Een zorgeloze investering:** U verhuurt aan zakelijke gebruikers met een huur periode van minimaal één jaar. Daarnaast is alles goed geregeld door de beheerder, de huismeester en een rotsvast concept.
7. **Geniet van een rendabele, veilige investering:** Uw spaargeld levert een aantrekkelijk rendement op en zorgt voor aanvullende inkomsten bij uw pensioen.
8. **Fiscale voordelen:** bedrijfsmatige én particuliere beleggers profiteren van BTW voordeel. Als u voldoet aan de voorwaarden die de Belastingdienst stelt, is de BTW van de aanschafprijs aftrekbaar. Mogelijk kunt u ook gebruik maken van de Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA).
9. **Waarde vaste belegging:** U belegt niet in risicovolle aandelen en opties maar in waarde vaste duurzame, betonnen bedrijfsunits die uw volledige eigendom zijn. Waardestijging van uw investering is aannemelijk.

Voor beheer en verhuur wordt gezorgd

De meeste beleggers die investeren in de boxen, laten het regelen van huurders liever aan anderen over. Vandaar dat Boxcomplex samenwerkt met **HET VVE Beheer**. Dit bureau beheert het complex. Denk bv. aan de VVE, huuradministratie en -facturatie.



Boxcomplex is niet alleen verantwoordelijk voor de volledige ontwikkeling en realisatie van de complexen; de organisatie zorgt ook voor reclame en communicatie. Dankzij een **actief promotiebeleid** in lokale en digitale media zorgt Boxcomplex ervoor dat potentiële huurders bekend zijn met het complex en het ook weten te vinden. Daarnaast neemt Boxcomplex in het eerste jaar zitting in het bestuur van de **Vereniging van Eigenaren** om een goede opzet en start van het complex te waarborgen.

Belang belegger voorop

De belangen van de belegger staan bij Boxcomplex hoog in het vaandel. Niet alle kandidaten die zich melden worden zomaar als huurder toegelaten. Het doel is om **energieke bedrijvigheid** en een **ondernemende sfeer** te creëren. Hoe aantrekkelijker de terreinen, des te groter de lokale vraag. Mede daardoor **kunnen huurprijzen gaandeweg stijgen en neemt de waarde van de boxen toe.**



Contactgegevens

Boxcomplex BV
Willem Dreeslaan 430B
2729 NK Zoetermeer
Telefoon: 085 - 773 1802
Email: info@boxcomplex.nl
Inschrijving KVK: 58768483

"Niet sexy, wel lucratief"



Jan van Galen uit Ede was meteen overtuigd. Hij kocht vijf boxen in Apeldoorn. "Oké, als belegging is het natuurlijk niet zo sexy als een park met vakantiehuizen. Maar wel super degelijk. Een mooi rendement verzekerd! Niet alleen vanwege de huur; door de toenemende vraag zal ook de waarde stijgen. Kijk maar wat er in de Randstad gebeurt. De onderhoud- en servicekosten zijn vrijwel te verwaarlozen en alles wordt door de VVE geregeld."

Informeer nu naar de mogelijkheden om in Boxcomplex te investeren op www.boxcomplex.nl of via 085-7731802 en info@boxcomplex.nl