



Kenmerk zaak: 30751/VW/RS

AKTE VAN SPLITSING BOXCOMPLEX LEEUWARDEN JUPITERWEG

Heden, vijftientwintig april tweeduizend twee en twintig, verscheen voor mij, mr. VICTOR LOUIS WOLFS, notaris met plaats van vestiging Tilburg:-----
mevrouw MARIA JOHANNA CLASINA SCHEFFERS, geboren te Berkel------
Enschot op dertig april negentien honderd vijf en zestig, zich identificerende met een Nederlandse identiteitskaart met nummer IR3R3R7D3, geldig tot veertien-----
mei tweeduizend acht en twintig, te dezer zake woonplaats kiezende te 5038 EC-----
Tilburg, Stationsstraat 31, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BOXCOMPLEX**-----
NOORD NEDERLAND B.V., statutair gevestigd te gemeente Zoetermeer,-----
kantoorhoudende te 2729 NK Zoetermeer, Willem Dreeslaan 430B, ingeschreven onder nummer 84380888 in het handelsregister gehouden bij de Kamer van-----
Koophandel;-----

Boxcomplex Noord Nederland B.V. hierna ook te noemen: "de gerechtigde".-----

De verschenen persoon verklaarde het volgende.-----

HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND:-----

De gerechtigde is eigenaar van:-----

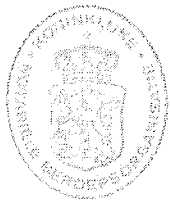
een perceel bouwterrein gelegen te Leeuwarden, Jupiterweg 19,-----
ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden sectie K nummer 7203**, groot ongeveer achtenveertig are;-----
aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en-----
oppervlakte is toegekend;-----
belast met een viertal zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht;-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.-----

Deze grond is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving in het register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op tien november-----
tweeduizend een en twintig in deel 82551 nummer 18, van een afschrift van een-----
akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op tien-----
november tweeduizend een en twintig verleden voor mr. V.L. Wolfs, notaris te-----
Tilburg.-----

BESLUIT TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN-----

De gerechtigde heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten-----
van het recht van de gerechtigde, de grond met daarop de te bouwen-----
garageboxen/bedrijfsruimten, in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk--



Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

SPLITSINGSTEKENING/VERKLARING BEWAARDER

Daartoe is het gebouw met bijbehorende grond uitgelegd in een plan van alle (bouw)lagen, bestaande uit één -aan deze akte te hechten- blad.

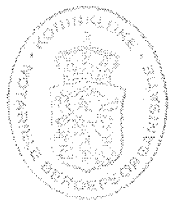
Deze tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee en twintig november tweeduizend een en twintig, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 7207A. De tekening is in depot genomen onder nummer 20211122000078. De tekening is aan deze akte gehecht.

Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Voormelde grond met daarop de te bouwen garageboxen/bedrijfsruimten wordt gesplitst in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a1, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 1;**
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a2, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 2;**
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a3, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 3;**
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a4, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 4;**
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a5, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 5;**
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a6, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 6;**



7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a7, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 7;-----
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a8, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 8;-----
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a9, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 9;-----
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a10, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 10;-----
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a11, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 11;-----
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a12, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 12;-----
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a13, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 13;-----
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a14, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 14;-----
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a28, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 15;-----
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD----
Leeuwarden, Jupiterweg 19a27, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,----
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 16;-----



17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a26, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 17;-----
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a25, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 18;-----
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a24, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 19;-----
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a23, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 20;-----
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a22, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 21;-----
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a21, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 22;-----
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a20, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 23;-----
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a19, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 24;-----
25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a18, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 25;-----
26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a17, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 26;-----



27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a16, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 27;-----
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a15, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 28;-----
29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a30, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 29;-----
30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a31, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 30;-----
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a32, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 31;-----
32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a33, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 32;-----
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a34, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 33;-----
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a35, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 34;-----
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a36, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 35;-----
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a37, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 36;-----



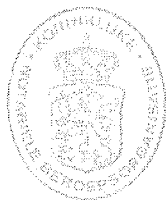
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a38, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 37;-----
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a39, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 38;-----
39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a40, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 39;-----
40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a41, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 40;-----
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a42, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 41;-----
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a56, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 42;-----
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a55, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 43;-----
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a54, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 44;-----
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a53, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 45;-----
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a52, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 46;-----



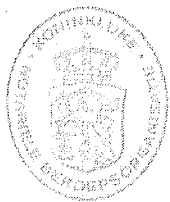
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a51, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 47;-----
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a50, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 48;-----
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a49, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 49;-----
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a48, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 50;-----
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a47, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 51;-----
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a46, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 52;-----
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a45, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 53;-----
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a44, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 54;-----
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a43, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 55;-----
56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a57, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 56;-----



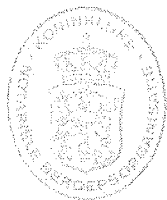
57. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a58, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 57; -----
58. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a59, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a60, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a61, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a62, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a63, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 62; -----
63. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a64, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 63; -----
64. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a65, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 64; -----
65. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a66, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 65; -----
66. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a67, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 66; -----



67. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a68, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 67;-----
68. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a69, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 68;-----
69. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a70, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 69;-----
70. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a71, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 70;-----
71. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a72, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 71;-----
72. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a97, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 72;-----
73. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a96, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 73;-----
74. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a95, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 74;-----
75. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a94, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 75;-----
76. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD ---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a93, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**, ---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 76;-----



77. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a92, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 77;-----
78. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a91, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 78;-----
79. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a90, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 79;-----
80. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a89, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 80;-----
81. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a88, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 81;-----
82. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a87, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 82;-----
83. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a86, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 83;-----
84. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a85, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 84;-----
85. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a84, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 85;-----
86. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a83, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 86;-----



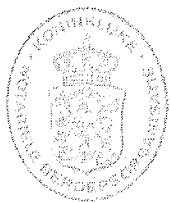
87. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a82, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 87;-----
88. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a81, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 88;-----
89. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a80, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 89;-----
90. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a79, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 90;-----
91. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a78, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 91;-----
92. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a77, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 92;-----
93. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a76, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 93;-----
94. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a75, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 94;-----
95. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a74, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 95;-----
96. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend 8938 AD---
Leeuwarden, Jupiterweg 19a73, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden**,---
sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 96;-----



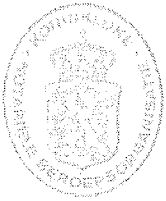
97. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a98, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
97;-----
98. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a99, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
98;-----
99. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a100, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
99;-----
100. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a101, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
100;-----
101. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a102, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
101;-----
102. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a103, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
102;-----
103. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a104, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
103;-----
104. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a105, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex---
104;-----



105. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a106, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
105;-----
106. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a107, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
106;-----
107. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a108, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
107;-----
108. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a109, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
108;-----
109. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a110, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
109;-----
110. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a111, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
110;-----
111. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a112, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
111;-----
112. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a113, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
112;-----



113. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a114, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
113;-----
114. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a115, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
114;-----
115. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a116, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
115;-----
116. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 8938-----
AD Leeuwarden, Jupiterweg 19a117, kadastraal bekend **gemeente**-----
Leeuwarden, sectie K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex----
116;-----
117. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,-----
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**-----
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 117;-----
118. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,-----
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**-----
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 118;-----
119. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,-----
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**-----
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 119;-----
120. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,-----
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**-----
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 120;-----
121. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de-----
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,-----
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**-----
K complexaanduiding 7207A, appartementsindex 121;-----



122. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 122;.....
123. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 123;.....
124. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend Leeuwarden,
Jupiterweg ongenummerd, kadastraal bekend **gemeente Leeuwarden, sectie**
K, complexaanduiding 7207A, appartementsindex 124;.....

welke appartementsrechten, na splitsing als hiervoor bedoeld, alle zullen
toebehoren aan de gerechtigde.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING

REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; ..
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het
Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de bepalingen van het modelreglement bij
splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit
modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari
tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van
deze akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het
kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achttien januari
daaraanvolgend in deel 40895 nummer 134.

De artikelen van het modelreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte
te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen
worden aangebracht door het navolgend "aanvullende reglement".

De uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen op de van toepassing verklaarde
bepalingen van het modelreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen
naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het modelreglement.) ..

UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

Lid 1.

De eigenaars van de appartementsrechten zijn als volgt in de gemeenschap
gerechtigd:

- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **1 tot en met 14**: elk voor zeven en dertig duizend vijf honderd/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (37.500/5.909.750^e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **15 tot en met 41 en 72 tot en met 78**: elk voor het vijf en veertig duizend/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (45.000/5.909.750^e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **42 tot en met 55 en 84 tot en met 92**: elk voor het vier en vijftig duizend/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (54.000/5.909.750^e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **56 tot en met 71 , 79, 80, 81, 95 en 96**: elk voor het drie en zestig duizend/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (63.000/5.909.750^e) gedeelte.
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **82, 83, 93 en 94**: elk voor een honderd zes en twintig duizend/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (126.000/5.909.750^e) gedeelte.
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **97 tot en met 100 en 112 tot en met 116**: elk voor het een en veertig duizend twee honderd vijftig/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (41.250/5.909.750^e) gedeelte.
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **101 en 111**: elk voor het negen en dertig duizend drie honderd vijf en zeventig/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (39.375/5.909.750^e) gedeelte.
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **102 tot en met 110**: elk voor het drie en dertig duizend zeven honderd vijftig/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (33.750/5.909.750^e) gedeelte.
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **117 tot en met 124**: elk voor het vier duizend/vijf miljoen negen honderd negen duizend zeven honderd vijftigste (4.000/5.909.750^e) gedeelte.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto inhoud (kubieke meters) van de voor uitsluitend gebruik bestemde



gedeelten.-----

Artikel 25-----

Lid 1-----

Deze bestemming is voor elk privé gedeelte: garage/box, opslagruimte en/of-----
bedrijfsruimte.-----

Artikel 42 lid 2-----

De naam van de vereniging is: **“Vereniging van eigenaars Boxen Leeuwarden--
Jupiterweg”**.-----

De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Leeuwarden, doch kan elders-----
kantoor houden.-----

Artikel 47 lid 2-----

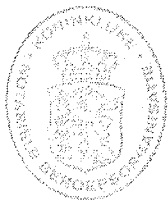
- a. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt een-----
honderd acht en twintig (128). Iedere eigenaar van een appartementsrecht-----
brengt een (1) uit voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht, met-----
uitzondering van de eigenaars van appartementsrechten 82, 83, 93 en 94, die--
twee (2) stemmen per appartementsrecht uitbrengen.-----
- b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende voorzieningen die-----
slechts dienstbaar zijn aan één of meer doch niet alle eigenaars – zoals in-----
artikel 8 lid 5 en 6 bedoeld – uitsluitend kunnen worden genomen door de-----
eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en);-----
het in dit reglement bepaalde omtrent het bijeenroepen en houden van-----
vergaderingen alsmede de besluitvorming in vergaderingen is daarbij van-----
overeenkomstige toepassing.-----

WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT-----

Artikel 8-----

Lid 2 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:-----

- “2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot
de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Voor wat betreft de-----
schulden en kosten wordt een onderscheid gemaakt tussen eigenaarslasten en
gebruikerslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om in voormelde-----
breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de-----
gezamenlijke eigenaars zijn voor zover die betrekking hebben op-----
eigenaarslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om voor gelijke-----
delen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de-----
gezamenlijke eigenaars zijn voor zover deze betrekking hebben op-----
gebruikerslasten.-----
Gebruikerslasten zijn in ieder geval de kosten en lasten die betrekking-----
hebben op:-----
- beveiliging;-----
- schoonmaak;-----



- onderhoud terrein
- data aansluiting;
- ADSL;
- electra;
- water;
- een deel van de kosten VVE Beheer.

Alle overige kosten zijn in principe eigenaarslasten.
De vereniging van eigenaars zal ieder jaar bij het vaststellen van de begroting bepalen welke andere schulden en kosten onder het gebruikerslasten dienen te worden begrepen.”

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:

- “4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de vereniging van eigenaars.”

Toegevoegd worden twee extra leden luidende:

- “6. De schulden en kosten verbonden aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars worden gedragen en betaald door die eigenaar voor het geheel, dan wel door die groep van eigenaars volgens een verhouding als is bepaald in lid 1 dan wel volgens een door de vergadering nader te bepalen verhouding.

Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars en wie tot die groep behoren.

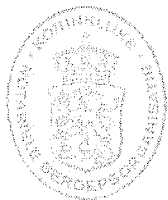
De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de schaarlift komen ten laste van de eigenaren van de boxen op de eerste verdieping.

7. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de garagedeur casu quo toegangsdeur uitsluitend ten laste komen van de eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt (maken).
8. In afwijking van het vorenstaande behoeven de eigenaren van de appartementsrechten 117 tot en met 124 (de parkeerplaatsen) niet bij te dragen in genoemde eigenaarslasten en gebruikerslasten.

Artikel 17

Artikel 17 wordt geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- “1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de garagedeuren



- casu quo toegangsdeuren en dilataties), de daken (inclusief de
waterkerende lagen), de dakbedekking, de ventilatiekanalen, alsmede de ..
vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke
gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé
gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;.....
- b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de entrees,
de hallen, de gangen, de algemene bergingen, de ruimten voor de
energievoorzieningen de warmwaterinstallatie (voor zover geen
eigendom van derden) en de vuilcontainers;.....
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de ..
wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte;.....
- d. de deurkozijnen met de deuren en drempels die zich bevinden in de
gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en
sluitwerk;.....
- e. de energiebesparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;.....
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en
overige werken, van:.....
- de toegangshekken met alarm- en camera-installaties;.....
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;.....
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;.....
 - de algemene beveiliging;.....
 - de gemeenschappelijke verlichting;.....
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar ..
of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé
gedeelte;.....
- g. de leidingen voor:.....
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;.....
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan
een meterkast van een privé gedeelte;.....
- h. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
worden niet gerekend:.....
- a. de leidingen voor:.....
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;.....
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;.....



niet is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.”

Het is niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als wietkwekerij.”

Extra artikel, aanvulling reglement

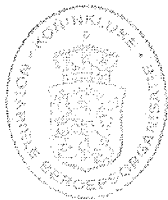
De gerechtigde heeft het voornemen op een of meerdere percelen, grenzend aan het bij deze akte gesplitste perceel, tevens garageboxen/bedrijfsruimten te ontwikkelen (fase 2 en verder), welke bebouwing zal aansluiten op de op het gesplitste perceel te realiseren bebouwing.

De administratie van de vereniging van eigenaars (bij deze akte opgericht) en de toekomstig op te richten vereniging(en) van eigenaars, inzake de later te ontwikkelen garageboxen/bedrijfsruimten (fase 2 en verder) zal/zullen financieel en boekhoudkundig samengevoegd worden, nu de betreffende appartementsrechten en bijbehorend erf de facto zullen betreffen één complex van bedrijfsboxen, waarbij gemaakte plaatselijke voorzieningen dienstbaar zullen zijn aan de eigenaars van al de verenigingen.

De vereniging van eigenaars en ook iedere eigenaar van een appartementsrecht garagebox/bedrijfsruimte zal verplicht zijn mede te werken aan het feitelijk, zowel fysiek als administratief, doen realiseren van een groot complex bestaande uit de samenvoeging van de meerdere afzonderlijke fasen.

T Overgangsbepalingen

- 1 De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, zal geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het complex, behoudens het hierna bepaalde.
- 2 Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechtendoor de gerechtigde aan derden zijn overgedragen.
- 3 Gedurende de periode dat de huidige gerechtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Boxcomplex B.V. voormeld, gelijksoortige complexen ontwikkelt en/of verkoopt danwel verhuurt, heeft zij toegang tot het onderhavige complex (inclusief het recht tot toegang tot de meterkast in het complex en derhalve recht op een sleutel daarvan) en mag zij de reclame-uitingen aan en op het gebouw en/of omheining behouden.
- 4 Bij de eigendomsoverdracht door de gerechtigde aan de verkrijger zal door de verkrijger een bedrag van éénhonderd euro (€ 100,00) per appartementsrecht verschuldigd zijn, zulks als onderdeel van de eerst verschuldigde voorschotbijdrage.



De voor de wijziging van de akte van splitsing benodigde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt gesteld op vier/vijfde (4/5^e) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt. Indien een besluit is genomen als bedoeld in de vorige zin kan de akte van splitsing worden gewijzigd met medewerking van het bestuur.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld:

Voor wat betreft bestaande bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, lasten en beperkingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering, de dato een augustus negentienhonderd een en negentig, waarin woordelijk staat vermeld:

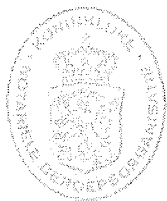
“9. Het is de koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden op het gekochte terrein gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een detailhandelsbedrijf of ten behoeve van opslag van explosieve stoffen te stichten, dan wel het gekochte terrein of de daarop te stichten gebouwen voor detail-handelsactiviteiten of ten behoeve van opslag van explosieve stoffen te gebruiken of te doen gebruiken. Onder uitoefening van detailhandel wordt verstaan: het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen. Onder partikulieren worden verstaan: natuurlijke personen die goederen ten eigen nutte kopen, daaronder niet begrepen de weder-verkopers, dan wel personen die het gekochte in hun onderneming aanwenden.

10. De koper is verplicht er voor te zorgen, dat op de verkochte grond wordt gebouwd; deze bouw moet binnen drie jaren na de datum van de eigendomsoverdracht ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden worden voltooid;

(Blijkens een schrijven van de gemeente Leeuwarden (email de dato acht november tweeduizend een en twintig

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden kunnen in bijzondere gevallen deze termijn verlengen;

11. Bij niet-nakoming van het gestelde onder 10, zulks ter beoordeling van de Raad der gemeente Leeuwarden, is de koper, nadat de gemeente Leeuwarden hem bij deurwaardersexploit van de niet-nakoming kennis heeft gegeven, verplicht tot terugoverdracht van het gekochte aan de gemeente Leeuwarden en wel binnen twee maanden na de bedoelde kennisgeving en voor de oorspronkelijke prijs; de kosten van deze terugoverdracht (inclusief de eventueel verschuldigde



omzetbelasting) komen voor rekening van de overdragende partij;-----

12. Vervreemding van het gekochte of een gedeelte van het gekochte mag,-----
behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden, niet--
plaats hebben voordat aan het bepaalde onder 10 is voldaan;-----
(Blijkens een schrijven van de gemeente Leeuwarden (email de dato acht-----
november tweeduizend een en twintig dat aan deze akte gehecht wordt), zijn de---
bepalingen wat de bouwplicht betreft niet meer van toepassing.-----

13.a. Bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van het gekochte, is--
de overdragende partij verplicht de voorwaarden onder 9, 13a en 14 vermeld-----
tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen--
en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij----
opvolgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen;-----

b. Bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van het gekochte-----
voordat aan het bepaalde onder 10 is voldaan, is de overdragende partij,-----
uiteraard met inachtneming van het bepaalde onder 12, bovendien verplicht de---
voorwaarden onder 10, 11, 12, 13.b en 14 vermeld, tegenover de verkrijger(s) ten
behoefte van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan-
te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende vervreemding-----
dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen.-----

14. bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden vermeld onder 9, 11,
12, 13a. en 13.b., verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente-----
Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van eenhonderd--
duizend gulden (f.100.000,--);-----
deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet-naleving, zonder dat enige
uitdrukkelijke ingebrekestelling behoeft plaats te vinden;-----

15. De koper dient voor eigen rekening te zorgen voor de aanleg en het-----
onderhoud van de benodigde overrit(ten) teneinde te kunnen komen van en gaan--
naar de openbare weg.”-----

Koper is met vorenbedoelde voorwaarden volkomen bekend, koper aanvaardt de--
uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk, en ontslaat---
verkoper van de verplichting deze voorwaarden woordelijk in deze akte op te-----
nemen.-----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper
verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt dat bij-----
deze door koper aanvaard. Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van---
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper ten-----
behoefte van die derden aangenomen.-----

Vestiging erfdiensbaarheden-----

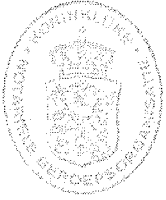
Ten deze wordt verwezen naar voormelde koopovereenkomst waarin woordelijk--
staat vermeld.-----

**ERFDIENSTBAARHEDEN VESTIGEN BIJ DE LEVERING****“6.13 Verkoper en koper verklaren:**

In de notariële akte van levering zullen overigens nog de volgende erfdienstbaarheden worden gevestigd:

- *Het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg, middels een recht van overpad en overweg over het groen gearceerde wegdeel aangegeven in de aanhangige kadastrale kaart. Het is niet toegestaan de weg op enige wijze af te sluiten of door het plaatsen van voertuigen of andere zaken de doorgang te blokkeren. Koper heeft het recht de bestrating cq de stelconplaten tijdens de nieuwbouw te vernieuwen of aan te passen. De kosten van het onderhoud van deze weg wordt door beide partijen in gelijke delen betaald.*
- *De in het voorgelegen pand aanwezige ramen mogen gehandhaafd blijven indien deze voorzien zijn van traliewerk of een voorzetmuur en niet geopend kunnen worden.*
- *Het voorgelegen pand heeft het recht van overpad en overweg over het blauw gearceerde wegdeel aangegeven in de aanhangige kadastrale kaart ten behoeve van onderhoud aan het pad alsook ten behoeve van de nachtlevering (tussen ca. 22.00 uur-05.00 uur) van goederen. Het is niet toegestaan de weg op enige wijze af te sluiten of door het plaatsen van voertuigen of andere zaken de doorgang te blokkeren. Onderhoudskosten van deze weg zijn voor rekening van de eigenaar van de weg. Tevens heeft het voorgelegen pand het recht van overpad ten behoeve van het schoonmaken en onderhouden van de achtergevel.*
- *Koper heeft het recht om een (schuif)poort te plaatsen, te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening. De portalen waaraan de (schuif)poort worden bevestigd mogen niet voor de gevel van het pand van de verkoper worden geplaatst. De (schuif) poort mag voor het pand van de verkoper langs schuiven/draaien mits deze niet voor de ramen schuift/draait. De poort zal standaard in dichte toestand staan en alleen tijdens het openen van de poort voor de gevel van het pand van de verkoper langs schuiven/draaien.*
- *Koper heeft het recht om brievenbussen met intercominstallatie te plaatsen, te hebben, te houden en te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening.*
- *Koper heeft het recht om een vlaggenmast te plaatsen, te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie aangegeven op bijgaande tekening.”*

A. Ter uitvoering van het daartoe in de koopovereenkomst bepaalde



worden hierbij gevestigd en aangenomen, ten behoeve van het verkochte enerzijds en ten laste van de bij verkoper in eigendom blijvende perceel kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie K nummer 7204 en 3979 anderzijds, de navolgende erfdienstbaarheden:-----

1. het recht onbeperkte uitgang op de openbare weg, middels een recht van overpad en overweg over het groen gearceerde wegdeel aangegeven in de aanhangige kadastrale kaart. Het is niet toegestaan de weg op enige wijze af te sluiten of door het plaatsen van voertuigen of andere zaken de doorgang te blokkeren. Koper heeft het recht de bestrating cq de stelconplaten tijdens de nieuwbouw te vernieuwen of aan te passen. De kosten van het onderhoud van deze weg wordt door beide partijen in gelijke delen betaald.-----
2. het recht om een (schuif)poort te plaatsen, te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening. De portalen waaraan de (schuif) poort worden bevestigd mogen niet voor de gevel van het pand van de verkoper worden geplaatst. De (schuif) poort mag voor het pand van verkoper langs schuiven/draaien mits deze niet voor de ramen schuift/draait. De poort zal standaard in dichte toestand staan en alleen tijdens het openen van de poort voor de gevel van het pand van de verkoper langs schuiven/draaien.-----
3. het recht om brievenbussen met intercominstallatie te plaatsen, te hebben, te houden en te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening.-----
4. het recht om een vlaggenmast te plaatsen, te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen op het dienend erf op de locatie aangegeven op bijgaande tekening.”-----

B. Ter uitvoering van het daartoe in de koopovereenkomst bepaalde----- worden hierbij gevestigd en aangenomen, ten laste van het verkochte enerzijds en ten behoeve van de bij verkoper in eigendom blijvende perceel kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie K nummer 7204 en 3979 anderzijds, de navolgende erfdienstbaarheden:-----

- het hebben en houden in het voorgelegen pand van de aanwezige ramen indien deze voorzien zijn van traliewerk of een voorzetmuur en niet geopend kunnen worden.-----
- het recht van overpad en overweg over het blauw gearceerde wegdeel aangegeven in de aanhangige kadastrale kaart ten behoeve van onderhoud aan het pad alsook ten behoeve van de nachtlevering (tussen ca. 22.00 uur 05.00 uur) van goederen. Het is niet toegestaan de weg op enige wijze af te sluiten of door het plaatsen van voertuigen of andere zaken de doorgang te blokkeren. Onderhoudskosten van deze weg zijn voor rekening van de eigenaar van de weg. Tevens heeft het voorgelegen pand het recht van-----



*overpad ten behoeve van het schoonmaken en onderhouden van de
achtergevel.*

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

EERSTE BESTUUR

Gelet op artikel 53 lid 1 zal het eerst fungerende bestuur van de vereniging worden gevormd door de heer JEROEN SCHURINK, wonende te 5353 KG Dieden, Achterstraat 1, geboren te Zaandam op achttien augustus negentienhonderdtweeënzeventig, als enige bestuurder en derhalve in de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.

ADMINISTRATEUR

Voor de eerste maal wordt voor de periode van één jaar vanaf heden tot administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd:

HET VvE Beheer, gevestigd te 5683 MR Best, Wever 16.

Volmacht.

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan deze akte.

Woonplaatskeuze.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris.

Identiteit.

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE IN MINUUT.

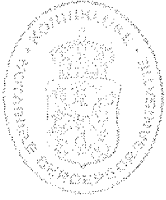
Verleden te Tilburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting op de inhoud daarvan aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend.

Tot slot heb ik, notaris, de akte ondertekend om dertien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature, likely of the notary Mr. V.L. Wolfs, written in dark ink. The signature is stylized, with a large, sweeping initial 'V' or 'W' followed by a horizontal line.

