

Opdracht tot dienstverlening verhuur

De ondergetekenden:

1. Bedrijfsnaam :
Naam en voorletters :
Adres :
Postcode Woonplaats :
Telefoon :
Emailadres : hierna te noemen: opdrachtgever
2. Boxcomplex B.V., gevestigd aan de Willem Dreeslaan 430 B, 2729 NK Zoetermeer,
hierna te noemen opdrachtnemer

De opdrachtgever heeft op aan de opdrachtnemer een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de **verhuur** van de

Garagebox nummer(s):

Plaats(en):

Huurprijs p/m:

De opdrachtnemer doet haar best om de box te verhuren, waaraan opdrachtgever zijn volledige medewerking verleent.

De verhuur van een garagebox is van rechtswege belast met BTW. Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een BTW nummer ten behoeve van de verhuur. Indien opdrachtgever niet beschikt over een BTW nummer kan opdrachtnemer de verhuuropdracht niet aannemen. Door ondertekening van deze OTD verklaart opdrachtgever zorg te dragen voor (het aanvragen van) een BTW nummer.

Gevraagde huurprijs conform website Boxcomplex.

Komen als volgt overeen:

De in het kader van deze overeenkomst door Opdrachtnemer te verrichten diensten houden o.a. in:

- Het verzorgen van diverse digitale advertentie campagnes;
- Telefonisch(e) contact(en) met de klant;
- Bezichtiging(en) garagebox incl. reistijden en kilometervergoeding;
- Het opstellen van de huurovereenkomst
- Het afsluiten van de huurovereenkomst als gevolmachtigde van opdrachtgever;
- Eindoplevering oud-huurder en oplevering garagebox aan nieuwe huurder. D.w.z. opleverformulier opmaken, sleutels innemen, meterstand opnemen en opleverformulier naar opdrachtgever sturen. Opdrachtnemer noteert eventuele punten, de eventuele actie die hieruit voortvloeit ligt bij Opdrachtgever;
- Nazenden ondertekende overeenkomst (en indien van toepassing opleveringsformulier) aan opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn partijen het volgende overeengekomen:

Bij een geslaagde transactie bedraagt de courtage 16% van de jaarhuur excl. BTW *, dit zal door ons worden verrekend met de door u te ontvangen borg en 1e huurbetaling;

Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de opdrachtnemer om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van derden en/of activiteiten te ontplooiën, die opdrachtnemer bij het vervullen van de opdracht kunnen belemmeren of doorkruisen. Indien in strijd met voornoemde een overeenkomst tot stand komt, heeft de opdrachtnemer recht op genoemde courtage.

Deze opdracht is geldig voor alle toekomstige verhuurmutatie(s) van de boxen van opdrachtgever, waarvan opdrachtnemer op de hoogte wordt gesteld. Dit tot wederopzegging.

Opgemaakt en ondertekend d.d.,

Opdrachtgever



* prijspeil januari 2025, van prijswijzigingen wordt opdrachtgever vooraf op de hoogte gebracht.