



2022.010900.01.PV

Blad 1.

PROCES-VERBAAL VERBETERING

Heden, negenentwintig november tweeduizend tweeëntwintig, ben ik, mr. Ronald—
Jozef Krol, notaris te Zoetermeer, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een—
proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde kennelijke—
misslag als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.——

CONSTATERING VAN EEN KENNELIJKE MISSLAG.——

In de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven november tweeduizend—
tweeëntwintig, voor mij, notaris verleden, met repertoriumnummer 1065 waarvan—
een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4, ten kantore van de——
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeven november——
tweeduizend tweeëntwintig in deel 85354 nummer 123, waarin navolgende——
registergoed:——

- een perceel bouwterrein, waarop zal worden gesticht het gebouw——
bestaande uit achtentachtig (88) garageboxen/bedrijfsunits - hierna ook te—
noemen "het gebouw" - plaatselijk bekend Prof. Zeemanweg 6 103 tot en—
met 6 190 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente Waalwijk,——
sectie E, nummer 5909, groot twintig are en drieënzestig centiare——
(20 a 63 ca), nummer 6157, groot ongeveer negenendertig centiare (39 ca),—
en nummer 6175, groot ongeveer éénenveertig centiare (41 ca); aan——
perceel nummer 6157 en perceel nummer 6175 is door het kadaster een——
voorlopige kadastrale grens en oppervlakte toegekend.——

is gesplitst in appartementsrechten door:——
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BOXCOMPLEX B.V.,——
statutair gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende te 2729 NK Zoetermeer, Willem—
Dreeslaan 430 B, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder—
nummer 58768483;——

is door een kennelijke misslag——
in de omschrijving van de appartementsrechten met de indices 44 tot en met 53 een—
onjuiste vermelding gemaakt.——

Vermeld werd:——

"44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de——
garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof.——
Zeemanweg 6 146 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente——
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 44——
(bouwnummer 146);——

45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de——
garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof.——
Zeemanweg 6 147 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente——
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 45——



- (bouwnummer 147); _____
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 148 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 46 _____ (bouwnummer 148); _____
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 149 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 47 _____ (bouwnummer 149); _____
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 150 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 48 _____ (bouwnummer 150); _____
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 151 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 49 _____ (bouwnummer 151); _____
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 152 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 50 _____ (bouwnummer 152); _____
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 153 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 51 _____ (bouwnummer 153); _____
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____ Zeemanweg 6 154 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____ Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 52 _____ (bouwnummer 154); _____
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ garagebox/bedrijfsruimte op de **eerste verdieping**, plaatselijk bekend Prof. _____



Zeemanweg 6 155 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 53
(bouwnummer 155);"

Dit is niet juist en moet zijn:

- "44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 146 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 44
(bouwnummer 146);
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 147 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 45
(bouwnummer 147);
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 148 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 46
(bouwnummer 148);
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 149 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 47
(bouwnummer 149);
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 150 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 48
(bouwnummer 150);
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 151 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 49
(bouwnummer 151);
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof.
Zeemanweg 6 152 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 50



- (bouwnummer 152); _____
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof. _____
Zeemanweg 6 153 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 51 _____
(bouwnummer 153); _____
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof. _____
Zeemanweg 6 154 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 52 _____
(bouwnummer 154); _____
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____
garagebox/bedrijfsruimte op de **begane grond**, plaatselijk bekend Prof. _____
Zeemanweg 6 155 te 5144 NN Waalwijk, kadastraal bekend gemeente _____
Waalwijk, sectie E, complexaanduiding 6176-A, appartementsindex 53 _____
(bouwnummer 155);" _____

Deze kennelijke misslag is bij deze door mij, notaris, in de bovenstaande zin _____
verbeterd. _____

Op de bedoelde akte de dato zeven november tweeduizend tweeëntwintig is door _____
mij, notaris, een aantekening van de verbetering gemaakt. _____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum in _____
het hoofd dezer akte vermeld. _____

(w.g.:) volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





DATUM

29 november 2022

De Bewaarder
29/11/2022 10:48:43 CET

ONDERWERP

Bewijs van inschrijving

ONS KENMERK

Mededeling
20221129001189

UW KENMERK

2022.010900.01 PV

BLAD

1 van 1

BIJLAGEN

Ingeschreven stuk

MR. R.J. Krol
ZOETERMEER

Geachte relatie,

Op 29 november 2022 om 10:08 uur is ingeschreven het stuk Onroerende Zaken Hyp4 85470/159 (Verbetering). Dit stuk is tevens bekend onder nummer 20221129001168.

De ondertekenaar van dit stuk is Ronald Jozef Krol.

De inschrijving betreft de volgende documenten:

1. Verbetering: 2022.010900.01 PV_O.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers