Kenmerk zaak: 31823/VW/RS

AKTE VAN SPLITSING BOXCOMPLEX TINNEGIETER STADSKANAAL

Heden, vier en twintig mei tweeduizend twee en twintig, verscheen voor mij, mr.
VICTOR LOUIS WOLFS, notaris met plaats van vestiging Tilburg:
mevrouw MARIA JOHANNA CLASINA SCHEFFERS, geboren te Berkel-
Enschot op dertig april negentien honderd vijf en zestig, zich identificerende met
een Nederlandse identiteitskaart met nummer IR3R3R7D3, geldig tot veertien
mei tweeduizend acht en twintig, te dezer zake woonplaats kiezende te 5038 EC
Tilburg, Stationsstraat 31, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BOXCOMPLEX**
NOORD NEDERLAND B.V., statutair gevestigd te gemeente Zoetermeer,
kantoorhoudende te 2729 NK Zoetermeer, Willem Dreeslaan 430B, ingeschreven
onder nummer 84380888 in het handelsregister gehouden bij de Kamer van
Koophandel;
Boxcomplex Noord Nederland B.V. hierna ook te noemen: "de gerechtigde".
De verschenen persoon verklaarde het volgende.
HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND:
De gerechtigde is eigenaar van:

- een perceel bouwterrein gelegen te Stadskanaal, zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente **Onstwedde**, sectie **W**, nummer **3049**, ter grootte van ongeveer negenentwintig are en zestig centiare (29 a 60 ca);
- aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.
Deze grond is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving in het register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op een en twintig april tweeduizend twee en twintig in deel 84074 nummer 63, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op een en twintig april tweeduizend twee en twintig verleden voor mr. J.J. Veldkamp, notaris te Borger-Oldoorn.
BESLUIT TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
De gerechtigde heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het recht van de gerechtigde, de grond met daarop de te bouwen garageboxen/bedrijfsruimten, in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d

van het Burgerlijk Wetboek.

SPLITSINGSTEKENING/VERKLARING BEWAARDER

Daartoe is het gebouw met bijbehorende grond uitgelegd in een plan van alle (bouw)lagen, bestaande uit één -aan deze akte te hechten- blad.

Deze tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes en twintig april tweeduizend twee en twintig, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 3058A. De tekening is in depot genomen onder nummer 20220426000140. De tekening is aan deze akte gehecht. Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN.

Voormelde grond met daarop de te bouwen garageboxen/bedrijfsruimten wordt gesplitst in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-01, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 1**;
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-02, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 2**;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-03, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 3**;
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-04, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 4**;
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-05, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 5**;
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-06, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 6;**
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-07, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 7**;

8. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-08, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 8**;
9. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-09, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 9**;
10. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-10, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 10**;
11. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-11, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 11**;
12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-12, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 12**;
13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-13, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 13**;
14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-14, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 14**;
15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-15, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 15**;
16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-16, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 16**;
17. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-17, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 17**;

18. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-18, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 18**;
19. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-19, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 19**;
20. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-20, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 20**;
21. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-21, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 21**;
22. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-22, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 22**;
23. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-23, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 23**;
24. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-24, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 24**;
25. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-25, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 25**;
26. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-26, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 26**;
27. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-27, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 27**;

28. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-28, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 28**;
29. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-29, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 29**;
30. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-30, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 30**;
31. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-31, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 31**;
32. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-32, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 32**;
33. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-33, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 33**;
34. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-34, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 34**;
35. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-35, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 35**;
36. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-36, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 36**;
37. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-37, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 37**;

38. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-38, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 38**;
39. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-39, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 39**;
40. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-40, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 40**;
41. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-41, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 41**;
42. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-42, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 42**;
43. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-43, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 43**;
44. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-44, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 44**;
45. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-45, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 45**;
46. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-46, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 46**;
47. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-47, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 47**;

48. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-48, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 48**;
49. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-49, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 49**;
50. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-50, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 50**;
51. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-51, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 51**;
52. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-52, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 52**;
53. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-53, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 53**;
54. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-54, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 54**;
55. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-55, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 55**;
56. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-56, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 56**;
57. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-57, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 57**;

58. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-58, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 58**;
59. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-59, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 59**;
60. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-60, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 60**;
61. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-61, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 61**;
62. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-62, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 62**;
63. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-63, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 63**;
64. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-64, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 64**;
65. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-65, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 65**;
66. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-66, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde,** **sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 66**;
67. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend

Stadskanaal, Tinnegieter 11-67, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 67**;

68. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-68, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 68**;
69. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Stadskanaal, Tinnegieter 11-69, kadastraal bekend **gemeente Onstwedde, sectie W, complexaanduiding 3058, appartementsindex 69**;

welke appartementsrechten, na splitsing als hiervoor bedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

HET REGLEMENT.

Gemeld reglement zal omvatten de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achttien januari daaraanvolgend in deel 40895 nummer 134.

De artikelen van het modelreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het navolgend "aanvullende reglement".

De uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen op de van toepassing verklaarde bepalingen van het modelreglement luiden als volgt.

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het modelreglement.)

UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

Lid 1.

De eigenaars van de appartementsrechten zijn als volgt in de gemeenschap

gerechtigd:

- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **1 tot en met 13 en 46 tot en met 59**: voor het vier honderd vijftig/negen en dertig duizend een honderd vijf en dertigste (450/39.135e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **14 en 45**: voor het vijf honderd vijf en twintig/negen en dertig duizend een honderd vijf en dertigste (525/39.135e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **15, 44 en 60 tot en met 64**: voor het zeven honderd vijf en dertig/negen en twintig duizend een honderd vijf en dertigste (735/29.135e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **16 tot en met 43 en 65 tot en met 69**: voor het zes honderd dertig/negen en dertig duizend een honderd vijf en dertigste (630/39.135e) gedeelte;

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto inhoud (kubieke meters) van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

Artikel 25

Lid 1

Deze bestemming is voor elk privé gedeelte: garage/box, opslagruimte en/of bedrijfsruimte.

Artikel 42 lid 2.

De naam van de vereniging is: "**Vereniging van eigenaars Boxen Stadskanaal Tinnegieter**".

De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Stadskanaal, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 47 lid 2

a. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt negen en zestig (69). Iedere eigenaar van een appartementsrecht brengt een (1) uit voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.
b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende voorzieningen die slechts dienstbaar zijn aan één of meer doch niet alle eigenaars – zoals in artikel 8 lid 5 en 6 bedoeld – uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en);
   het in dit reglement bepaalde omtrent het bijeenroepen en houden van vergaderingen alsmede de besluitvorming in vergaderingen is daarbij van overeenkomstige toepassing.

WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 8

Lid 2 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:

"2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot

de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Voor wat betreft de schulden en kosten wordt een onderscheid gemaakt tussen eigenaarslasten en gebruikslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om in voormelde breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn voor zover die betrekking hebben op eigenaarslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om voor gelijke delen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn voor zover deze betrekking hebben op gebruikerslasten.

Gebruikerslasten zijn in ieder geval de kosten en lasten die betrekking hebben op:

- beveiliging;
- schoonmaak;
- onderhoud terrein
- data aansluiting;
- ADSL;
- electra;
- water;
- een deel van de kosten VVE Beheer.

Alle overige kosten zijn in principe eigenaarslasten.

De vereniging van eigenaars zal ieder jaar bij het vaststellen van de begroting bepalen welke andere schulden en kosten onder het gebruikerslasten dienen te worden begrepen."

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:

"4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de vereniging van eigenaars."

Toegevoegd worden twee extra leden luidende:

"6. De schulden en kosten verbonden aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars worden gedragen en betaald door die eigenaar voor het geheel, dan wel door die groep van eigenaars volgens een verhouding als is bepaald in lid 1 dan wel volgens een door de vergadering nader te bepalen verhouding.

Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars en wie tot die groep behoren.

7. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de garagedeur casu quo toegangsdeur en ook van de (eventuele) zijdeur uitsluitend ten laste komen

van de eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt (maken).

Artikel 17

Artikel 17 wordt geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:

a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de garagedeuren casu quo toegangsdeuren en dilataties), de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de ventilatiekanalen, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;

b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de entrees, de hallen, de gangen, de algemene bergingen, de ruimten voor de energievoorzieningen de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden) en de vuilcontainers;

c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte;

d. de deurkozijnen met de deuren en drempels die zich bevinden in de gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;

e. de energiebesparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;

f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
   - de toegangshekken met alarm- en camera-installaties;
   - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
   - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
   - de algemene beveiliging;
   - de gemeenschappelijke verlichting;

   die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

g. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de overige collectieve voorzieningen.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
   c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 22

Artikel 22 lid 1 van het modelreglement wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
   Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van zonnepanelen of vergelijkbare installaties die ten behoeve van de gemeenschap op het dak van de privé gedeelten in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht.
   Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van luchtbehandelings-, koel- en vriesinstallaties op het dak van de privé gedeelten ten behoeve van die betreffende privé gedeelten, die tijdens de bouw in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht.
   De aanbreng van deze zonnepanelen of vergelijkbare installaties, luchtbehandelings- en/of, koel- en vriesinstallaties dient echter wel gemeld te worden bij het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Alle extra kosten die de Vereniging van Eigenaren maakt voor onderhoudswerkzaamheden die voortvloeien uit de aanwezigheid van deze installaties zullen ten laste komen van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht.

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige

activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen (met uitzondering van cateringsactiviteiten), noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten levende have te houden, exploiteren of verhandelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten risicoverhogende producten, waaronder (vergunningplichtige) chemicaliën op te slaan of te produceren. Het is niet is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf."

Het is niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als wietkwekerij."

Extra artikel, aanvulling reglement

De gerechtigde heeft (het voornemen) op een of meerdere percelen, grenzend aan het bij deze akte gesplitste perceel, tevens garageboxen/bedrijfsruimten ontwikkeld/ te ontwikkelen (fase 2 en verder), welke bebouwing zal aansluiten op de op het gesplitste perceel te realiseren bebouwing.

De administratie van de vereniging van eigenaars (bij deze akte opgericht) en de toekomstig op te richten vereniging(en) van eigenaars, inzake de later/eerder ontwikkelde/te ontwikkelen garageboxen/bedrijfsruimten (fase 2 en verder) zal/zullen financieel en boekhoudkundig samengevoegd worden, nu de betreffende appartementsrechten en bijbehorend erf de facto zullen betreffen één complex van bedrijfsboxen, waarbij gemaakte plaatselijke voorzieningen dienstbaar zullen zijn aan de eigenaars van al de verenigingen.

De vereniging van eigenaars en ook iedere eigenaar van een appartementsrecht garagebox/bedrijfsruimte zal verplicht zijn mede te werken aan het feitelijk, zowel fysiek als administratief, doen realiseren van een groot complex bestaande uit de samenvoeging van de meerdere afzonderlijke fasen.

T Overgangsbepalingen

1 De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, zal geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het complex, behoudens het hierna bepaalde.

2 Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechtendoor de gerechtigde aan derden zijn overgedragen.

3 Gedurende de periode dat de huidige gerechtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Boxcomplex B.V. voormeld, gelijksoortige complexen ontwikkelt en/of verkoopt danwel verhuurt, heeft zij toegang tot

het onderhavige complex (inclusief het recht tot toegang tot de meterkast in het complex en derhalve recht op een sleutel daarvan) en mag zij de reclame-uitingen aan en op het gebouw en/of omheining behouden.

4 Bij de eigendomsoverdracht door de gerechtigde aan de verkrijger zal door de verkrijger een bedrag van éénhonderd euro (€ 100,00) per appartementsrecht verschuldigd zijn, zulks als onderdeel van de eerst verschuldigde voorschotbijdrage.

De voor de wijziging van de akte van splitsing benodigde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt gesteld op vier/vijfde (4/5e) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt. Indien een besluit is genomen als bedoeld in de vorige zin kan de akte van splitsing worden gewijzigd met medewerking van het bestuur.

<u>OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.</u>

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld:

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen inzake het verkochte wordt verwezen naar voormelde akte (deel 65017 nummer 54), waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende: begin citaat

"VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

Partijen verklaarden dat het bepaalde in artikel 2:204C van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is op onderhavige levering."

einde citaat

alsmede

"Begin Citaat

Artikel 7. Mededelingsplicht

7.1. Verkoper staat er voor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten die aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.

7.2. Gezien het feit dat de Curator zelf niet over enige informatie ten aanzien van het Verkochte beschikt kan Koper zich jegens de Curator nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de door Verkoper verstrekte informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van die informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is

geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te (doen laten) verrichten.

Artikel 8. Staat van het Verkochte, vrijwaring

8.1.De Koop en de levering van het Verkochte geschiedt in de toestand waarin het Verkochte zich op de Leveringsdatum bevindt, zonder dat Verkoper casu quo de Curator enige aansprakelijkheid aanvaardt voor die toestand.

8.2. Koper is in de gelegenheid gesteld onderzoek te doen naar het Verkochte en de daarmee verbandhoudende zaken en Koper heeft het recht het Verkochte zo kort mogelijk vóór de feitelijke levering te inspecteren.

8.3.Verkoper casu quo de Curator verstrekt geen enkele garantie ten aanzien van de fysieke staat, oppervlakte en bestemming in de breedste zin des woords, het normale gebruik en het voorgenomen gebruik van het Verkochte.

8.4.Kwaliteitsgebreken worden geacht niet als belemmerend te werken op het voorgenomen normale gebruik van het Verkochte.

8.5. Koper is zelf geheel verantwoordelijk voor het verkrijgen van enige vergunning of toestemming ten aanzien van het door Koper beoogde gebruik van het Verkochte. Verkoper geeft ten deze geen enkele garantie.

8.6. Koper vrijwaart Verkoper casu quo de Curator expliciet voor alle mogelijke aanspraken, anders dan uit hoofde van een pand- of hypotheekrechten, van derden met betrekking tot het Verkochte.

Artikel 9. Erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve rechten, enz.

9.1. Het Verkochte wordt overgedragen met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere beperkte rechten en kettingbedingen alsmede met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen.

9.2. Behoudens pand- of hypotheekrechten, staat Verkoper casu quo de Curator niet in voor de afwezigheid van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen of andere bijzondere lasten en beperkingen ten aanzien van het Verkochte. Elk risico hieromtrent komt voor rekening van Koper, die dit erkent en accepteert.

9.3. Voor zover ten aanzien van het Verkochte casu quo Verkoper kettingbedingen van kracht zijn, worden de in de Leveringsakte aan Koper opgelegd en in de Leveringsakte door Verkoper casu quo de Curator ten behoeve van de derdebelanghebbende(n) aangenomen.

Artikel 10. Publiekrechtelijke beperkingen

10.1.Aan Verkoper casu quo de Curator zijn geen andere besluiten bekend als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, dan die welke eventueel met betrekking tot het Verkochte zijn gepubliceerd in de Openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek.

10.2.Verkoper casu quo de Curator kan voor de aanwezigheid van andere publiekrechtelijke beperkingen niet aansprakelijk worden gehouden. Elk risico hieromtrent komt voor rekening van Koper, die dit erkent en accepteert.

Artikel 11. Milieubepaling

11.1.Er is een indicatief onderzoek verricht naar de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het Verkochte. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport: relevante gegevens worden in kopie aan deze Overeenkomst gehecht. Het rapport dient enkel om aan te tonen, dat de grond uit milieukundig oogpunt geschikt is voor realisering van de bebouwing (bedrijfsgebouw) en als zodanig voldoet aan de eisen die daaraan in het kader van de afgifte van een omgevingsvergunning worden gesteld. Het afvoeren van grond van het perceel is geheel voor rekening en risico van de Koper.

11.2.Koper aanvaardt uitdrukkelijk de milieukundige toestand en de eventuele (omgevings)gevolgen van die milieukundige toestand in de meest ruime zin des woords en stelt vast dat die toestand het door Koper beoogde gebruik van het Verkochte, onafhankelijk van de bestemming, niet in de weg staat.

11.3.De milieukundige toestand van het Verkochte en eventuele (omgevings)gevolgen - ook indien mocht blijken dat die milieukundige toestand een andere is en/of die gevolgen anders zijn dan Partijen voor ogen staat - zullen nimmer aanleiding zijn tot (partiële) ontbinding en/of (partiële) vernietiging van de Koop en/of de levering, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening, in welke vorm ook.

11.4.Koper verklaart Verkoper casu quo de Curator te vrijwaren voor iedere aansprakelijkheid ter zake van thans aanwezige of te eniger tijd in, aan of op het Verkochte, de daarbij behorende grond en/of grondwater aan te treffen verontreiniging in welke vorm dan ook. Koper zal ter zake geen acties jegens Verkoper (kunnen) uitoefenen.

11.5.Het vorenstaande (artikelen 7, 8, 9, 10 en 11) zal in de leveringsakte worden opgenomen in de vorm van een kettingbeding en als kwalitatieve verplichting. Koper verplicht zich hieraan zijn medewerking te verlenen."

Einde Citaat:

Verkoper/curator geeft voor wat betreft het verkochte geen enkele garantie, elke aansprakelijkheid van verkoper/curator wordt uitgesloten, uitdrukkelijk ook die wegens het hiervoor aangehaalde artikel 11 "Milieubepaling". De hiervoor bedoelde verplichtingen van koper (met name om verkoper/curator niet aansprakelijk te stellen en om verkoper te vrijwaren, als en indien en voor zover in de hiervoor aangehaalde artikelen 7, 8, 9, 10 en 11 bedoeld) gelden als een kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op degenen die het verkochte (geheel of gedeeltelijk)

onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degene die van de gerechtigde het gebruiksrecht met betrekking tot het verkochte verkrijgt zal mede aan die verplichtingen gehouden zijn. Voor zover de hiervoor genoemde verplichtingen van koper niet kunnen gelden als kwalitatieve verplichtingen jegens verkoper/curator, gelden deze verplichtingen als zogenaamde persoonlijke verplichtingen van koper. Koper is tegenover verkoper/curator verplicht en verbindt zich jegens deze, de hiervoor aangehaalde artikelen 7, 8, 9, 10 en 11, zomede deze onderhavige bepaling, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en dit in de notariële akte van levering of verlening van het zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen als een zogenaamd kettingbeding, bij gebreke waarvan de nalatige partij een boete verbeurt ten behoeve van verkoper/curator van één miljoen euro (€ 1.000.000,00), onverminderd het recht van verkoper/curator op nakoming en/of vergoeding van schade."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING/KETTINGBEDINGEN

Kwalitatieve verplichtingen/kettingbedingen

I. Kabels en leidingen

a. De koper moet dulden, dat de gemeente Stadskanaal en/of door de gemeente Stadskanaal aan te wijzen nutsbedrijven het recht heeft/hebben om kabels en leidingen te hebben in, op of boven het verkochte en deze kabels en leidingen te houden, te controleren, te onderhouden en te vernieuwen.

b. Bij deze verplichting wordt bepaald dat in, op of boven het onder lid a bedoelde gedeelte van het verkochte geen bouwwerken mogen worden opgericht, nog een gesloten wegdek mag worden aangebracht, ontgrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht, of bomen dan wel diep wortelende struiken worden geplant, of aan derden toestemming tot zulk een handelen wordt verleend.

c. Voor deze verplichting van de koper is de begunstigde geen enkele vergoeding verschuldigd. Wel wordt eventuele schade als gevolg van werkzaamheden met betrekking tot het leggen, het controleren, het onderhouden en het vernieuwen van de kabels en leidingen door de gemeente Stadskanaal of de betreffende nutsbedrijven vergoed. De kosten van deze verplichting komen ten laste van de koper.

II. Bedrijfswoning

Indien op het verkochte een bedrijfswoning wordt gesticht mogen de woning plus bijbehorend erf of het bedrijfspand plus bijbehorend erf niet afzonderlijk van elkaar worden vervreemd.

KETTINGBEDING MET BETREKKING TOT HET VORENSTAANDE

Bij overdracht, overgang of ingebruikgeving uit welken hoofde ook van het verkochte dienen de bepalingen onder II uitdrukkelijk ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolgers aan de verkrijger/gebruiker/gerechtigde als kettingbeding worden opgelegd en namens verkoper of haar rechtsopvolgers worden aanvaard op straffe van een direkt en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete jegens verkoper of haar rechtsopvolgers van honderdduizend euro (€ 100.000,00). Het bepaalde in de vorige zin laat onverlet het recht van verkoper of haar rechtsopvolgers - indien de schade hoger is - verdere schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht zijn aan koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

AANVAARDING VERPLICHTINGEN EN RECHTEN

Thans worden de hiervoor aangehaalde kwalitatieve verplichtingen onder sub I vermeld, hierbij gevestigd ten laste van het verkochte en ten behoeve van de gemeente Stadskanaal, zodanig dat die verplichtingen van de koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op al degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

EERSTE BESTUUR.

Gelet op artikel 53 lid 1 zal het eerst fungerende bestuur van de vereniging worden gevormd door de heer JEROEN SCHURINK, wonende te 5353 KG Dieden, Achterstraat 1, geboren te Zaandam op achttien augustus negentienhonderdtweeënzeventig, als enige bestuurder en derhalve in de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.

ADMINISTRATEUR

Voor de eerste maal wordt voor de periode van één jaar vanaf heden tot administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd:
HET VvE Beheer, gevestigd te 5683 MR Best, Wever 16.

Volmacht.

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan deze akte.

Woonplaatskeuze.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris.

Identiteit.

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.
De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE IN MINUUT.

Verleden te Tilburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting op de inhoud daarvan aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend.
Tot slot heb ik, notaris, de akte ondertekend om tien uur en vijf en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT DOOR:

Mr. V.L. Wolfs
NOTARIS TE TILBURG
JE MAINTIENDRAI

Ondergetekende, mr. Victor Louis Wolfs, notaris te Tilburg, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Aan
Appels Notarissen
TILBURG

kadaster

Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 84288/53

Uw kenmerk
A-akte van splitsing stadskanaal voor k

Geachte relatie,

Op 24-5-2022 om 13.24 uur is ingeschreven het stuk OZ4 84288/53.

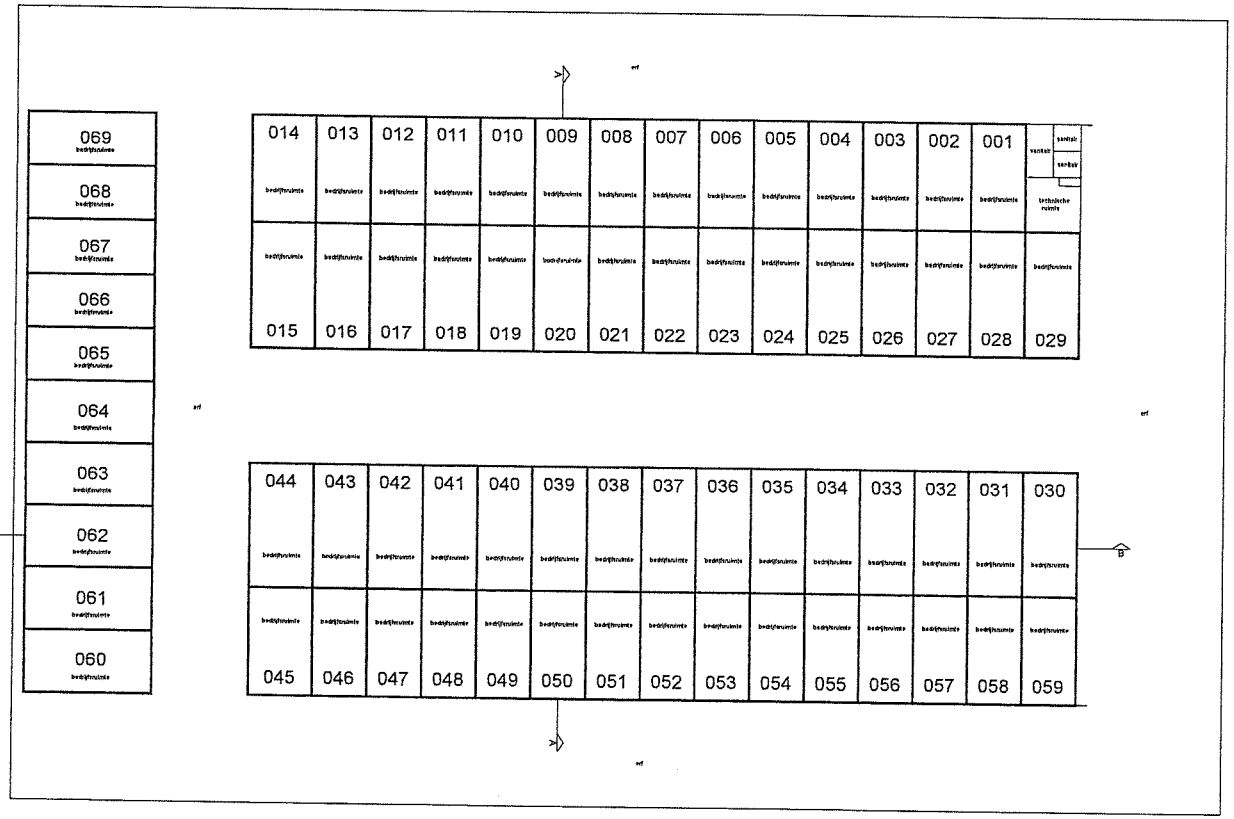
De ondertekenaar van dit stuk is: Victor Louis Wolfs

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : akte van splitsing stadskanaal voor kadaster 31823 VW-RS.pdf
2 Bijlage: 20220426000140

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

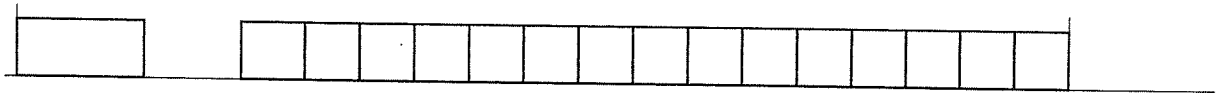


Begane grond

0 5m

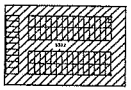
Doorsnede A-A

0 5m



Doorsnede B-B

0 5m



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTEN
VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND:

Schaal : 1:1000
Adres : Tinnegieter, 9502 EX
Gemeente : Ooststellingwerf
Sectie : W
Nummer : 3049

0 50m

Concept

TEKEN

Boxcomplex Tinnegieter Stadskanaal

2021-1107