

Kenmerk zaak: 34988/VW/RS

AKTE VAN SPLITSING BOXCOMPLEX KERKRADE

Heden, acht april tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. VICTOR ---  
LOUIS WOLFS, notaris met plaats van vestiging Tilburg: -----  
mevrouw MARIA JOHANNA CLASINA SCHEFFERS, geboren te Berkel- -----  
Enschot op dertig april negentien honderd vijf en zestig, werkzaam ten kantore ---  
van mij, notaris, te dezer zake woonplaats kiezende te 5038 EC Tilburg, -----  
Stationsstraat 31, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BOXCOMPLEX** -----  
**B.V.**, statutair gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende te 2729 NK Zoetermeer, --  
Willem Dreeslaan 430B, ingeschreven onder nummer 58768483 in het -----  
handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel; -----  
Boxcomplex B.V. hierna ook te noemen: “de gerechtigde”. -----

**De verschenen persoon verklaarde het volgende:** -----  
**HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND:** -----

De gerechtigde is eigenaar van: -----  
**een perceel (bouw)grond gelegen te Kerkrade, aan Jupiterstraat en -----  
Minervastraat, ter grootte van een en vijftig are en vijf centiare, kadastraal --  
bekend gemeente Kerkrade, sectie A, nummer 6404;** -----

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING.** -----

Deze grond is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving in het register 4  
deel 88453 nummer 168 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----  
Registers op twee april tweeduizend vier en twintig van een akte van levering, ---  
houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op twee april tweeduizend --  
vier en twintig verleden voor mr. Victor Louis Wolfs, notaris te Tilburg. -----

**BESLUIT TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** -----

De gerechtigde heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten ---  
van het recht van de gerechtigde, de grond met daarop de te bouwen -----  
garageboxen/bedrijfsruimten, in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk --  
Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d --  
van het Burgerlijk Wetboek. -----

**SPLITSINGSTEKENING/VERKLARING BEWAARDER** -----

Daartoe is het gebouw met bijbehorende grond uitgelegd in een plan van alle -----  
(bouw)lagen, bestaande uit één -aan deze akte te hechten- blad. -----

Deze tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster  
en de openbare registers op twintig februari tweeduizend vier en twintig, die -----

daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 6417A. De tekening is in depot --  
 genomen onder nummer 20240220100099. De tekening is aan deze akte gehecht. --  
 Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als --  
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een --  
 Arabisch cijfer. -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN. -----

Voormelde grond met daarop de te bouwen garageboxen/bedrijfsruimten wordt ---  
 gesplitst in de navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G2, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 1;** -----
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G3, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 2;** -----
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G4, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 3;** -----
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G5, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 4;** -----
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G6, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 5;** -----
6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G7, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 6;** -----
7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G8, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 7;** -----
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
 Minervastraat 14G9, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 8;** -----

9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G10, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 9**; -----
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G11, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 10**; -----
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G12, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 11**; -----
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G13, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 12**; -----
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G14, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 13**; -----
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G15, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 14**; -----
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G16, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 15**; -----
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G17, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 16**; -----
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 14G18, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 17**; -----
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G18, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 18**; -----

19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G17, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 19**; -----
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G16, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 20**; -----
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G15, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 21**; -----
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G14, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 22**; -----
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G13, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 23**; -----
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G12, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 24**; -----
25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G11, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 25**; -----
26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G10, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 26**; -----
27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G8, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 27**; -----
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G7, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 28**; -----

29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G6, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 29**; -----
30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G5, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 30**; -----
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G4, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 31**; -----
32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G3, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 32**; -----
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G2, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 33**; -----
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 16G1, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 34**; -----
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G1, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 35**; -----
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G2, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 36**; -----
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G3, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 37**; -----
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G4, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 38**; -----

39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G5, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 39**; -----
40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G6, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 40**; -----
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G7, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 41**; -----
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G8, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 42**; -----
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G9, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 43**; -----
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G10, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 44**; -----
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G11, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 45**; -----
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G12, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 46**; -----
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G13, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 47**; -----
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G14, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A**, -----  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 48**; -----

49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G15, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, -----**  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 49;** -----
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G16, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, -----**  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 50;** -----
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G17, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, -----**  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 51;** -----
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Kerkrade, --  
Minervastraat 22G18, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, -----**  
**complexaanduiding 6417A, appartementsindex 52;** -----
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G18, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 53;** -----
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G17, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 54;** -----
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G16, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 55;** -----
56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G15, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 56;** -----
57. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G14, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 57;** -----
58. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G13, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, -----**  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 58;** -----

59. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G12, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 59**; -----
60. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G11, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 60**; -----
61. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G10, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 61**; -----
62. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G9, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 62**; -----
63. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G8, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 63**; -----
64. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G7, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 64**; -----
65. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G6, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 65**; -----
66. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G5, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 66**; -----
67. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G4, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 67**; -----
68. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G3, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 68**; -----



69. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G2, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 69**; -----
70. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 20G1, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 70**; -----
71. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G1, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 71**; -----
72. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G2, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 72**; -----
73. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G3, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 73**; -----
74. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G4, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 74**; -----
75. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G5, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 75**; -----
76. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G6, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 76**; -----
77. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G7, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 77**; -----
78. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G8, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, -----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 78**; -----

79. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G10, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 79**; -----
80. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G11, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 80**; -----
81. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G12, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 81**; -----
82. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G13, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 82**; -----
83. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G14, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 83**; -----
84. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G15, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 84**; -----
85. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G16, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 85**; -----
86. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G17, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 86**; -----
87. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----  
Kerkrade, Minervastraat 18G18, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade**, ----  
**sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 87**; -----
88. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23M, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie** --  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 88**; -----

89. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23L, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 89;** -----
90. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23K, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 90;** -----
91. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23H, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 91;** -----
92. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23G, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 92;** -----
93. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23F, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 93;** -----
94. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23E, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 94;** -----
95. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23D, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 95;** -----
96. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23C, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 96;** -----
97. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23B, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 97;** -----
98. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Jupiterstraat 23A, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie --**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 98;** -----

99. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24M, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 99;** -----
100. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24L, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 100;** -----
101. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24K, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 101;** -----
102. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24H, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 102;** -----
103. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24G, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 103;** -----
104. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24F, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 104;** -----
105. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24E, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 105;** -----
106. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24D, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 106;** -----
107. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24C, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie**  
**A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 107;** -----
108. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---

- Kerkrade, Minervastraat 24B, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 108**; -----
109. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping, plaatselijk bekend ---  
Kerkrade, Minervastraat 24A, kadastraal bekend **gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, appartementsindex 109**; -----
110. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 110**; -----
111. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 111**; -----
112. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 112**; -----
113. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 113**; -----
114. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 114**; -----
115. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 115**; -----
116. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 116**; -----
117. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----**  
**appartementsindex 117**; -----
118. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend ·

- gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 118; -----**
119. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 119; -----**
120. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 120; -----**
121. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 121; -----**
122. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 122; -----**
123. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 123; -----**
124. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 124; -----**
125. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 125; -----**
126. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 126; -----**
127. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 127; -----**
128. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend

- gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 128; -----**
129. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 129; -----**
130. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 130; -----**
131. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 131; -----**
132. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 132; -----**
133. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 133; -----**
134. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 134; -----**
135. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 135; -----**
136. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 136; -----**
137. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 137; -----**
138. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend

- gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 138; -----**
139. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 139; -----**
140. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 140; -----**
141. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 141; -----**
142. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 142; -----**
143. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 143; -----**
144. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 144; -----**
145. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 145; -----**
146. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 146; -----**
147. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend  
**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 147; -----**
148. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----  
 parkeerplaats, plaatselijk bekend Kerkrade, Minervastraat, kadastraal bekend



**gemeente Kerkrade, sectie A, complexaanduiding 6417A, -----  
 appartementsindex 148; -----**

welke appartementsrechten, na splitsing als hiervoor bedoeld, alle zullen -----  
 toebehoren aan de gerechtigde. -----

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING -----**

**REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----**

De gerechtigde: -----

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; --
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en -----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het -----  
 Burgerlijk Wetboek als volgt: -----

**HET REGLEMENT. -----**

Gemeld reglement zal omvatten de bepalingen van het modelreglement bij -----  
 splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële -----  
 Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit -----  
 modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari -----  
 tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van -----  
 deze akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het -----  
 kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achttien januari -----  
 daaraanvolgend in deel 40895 nummer 134. -----

De artikelen van het modelreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte -  
 te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen --  
 worden aangebracht door het navolgend "aanvullende reglement". -----

De uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen op de van toepassing verklaarde --  
 bepalingen van het modelreglement luiden als volgt. -----

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen  
 naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het modelreglement.)

**UITWERKING MODELREGLEMENT -----**

**Artikel 8 -----**

**Lid 1. -----**

De eigenaars van de appartementsrechten zijn als volgt in de gemeenschap -----  
 gerechtigd: -----

- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **1** --  
**tot en met 17, 53 tot en met 87:** elk het vijf en veertig/dertien duizend een ----  
 honderd negen en tachtigste (45/13.189<sup>e</sup>) gedeelte; -----
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **18** --  
**tot en met 42, 44 tot en met 52:** elk het drie en zestig /dertien duizend een ----  
 honderd negen en tachtigste (63/13.189<sup>e</sup>) gedeelte; -----
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindex **43:** --

- het een en tachtig /dertien duizend een honderd negen en tachtigste -----  
 (81/13.189<sup>e</sup>) gedeelte; -----
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **88 tot en met 109**: elk het drie honderd vijf en tachtig/dertien duizend een -----  
 honderd negen en tachtigste (385/13.189<sup>e</sup>) gedeelte; -----
  - voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **110 tot en met 148**: elk het vier/dertien duizend een honderd negen en tachtigste --  
 (4/13.189<sup>e</sup>) gedeelte; -----

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto inhoud (kubieke meters) van de voor uitsluitend gebruik bestemde ----- gedeelten. -----

#### Artikel 25 -----

##### Lid 1 -----

Deze bestemming is voor elk privé gedeelte: garage/box, opslagruimte en/of ----- bedrijfsruimte, parkeerplaats. -----

##### Artikel 42 lid 2. -----

De naam van de vereniging is: “**Vereniging van eigenaars Boxen Kerkrade Minervastraat-Jupiterstraat.** -----

De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Kerkrade, doch kan elders kantoor ----- houden. -----

##### Artikel 47 lid 2 -----

- a. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie ----- honderd een (301). -----  
 Iedere eigenaar van een appartementsrecht met nummer 1 tot en met 87 ----- brengt twee (2) stemmen uit voor elk aan hem toebehorend ----- appartementsrecht. -----  
 Iedere eigenaar van een appartementsrecht met nummer 88 tot en met 109 ----- brengt vier (4) stemmen uit voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.  
 Iedere eigenaar van een appartementsrecht met nummer 110 tot en met 148 ----- brengt een (1) stem uit voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht. -----
- b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende voorzieningen die ----- slechts dienstbaar zijn aan één of meer doch niet alle eigenaars – zoals in ----- artikel 8 lid 5 en 6 bedoeld – uitsluitend kunnen worden genomen door de ----- eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en); -----  
 het in dit reglement bepaalde omtrent het bijeenroepen en houden van ----- vergaderingen alsmede de besluitvorming in vergaderingen is daarbij van ----- overeenkomstige toepassing. -----

#### WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT -----

##### Artikel 8 -----

Lid 2 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----

- “2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Voor wat betreft de schulden en kosten wordt een onderscheid gemaakt tussen eigenaarslasten en gebruikslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om in voormelde breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn voor zover die betrekking hebben op eigenaarslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om voor gelijke delen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn voor zover deze betrekking hebben op gebruikerslasten. Gebruikerslasten zijn in ieder geval de kosten en lasten die betrekking hebben op:
- beveiliging;
  - schoonmaak;
  - onderhoud terrein
  - data aansluiting;
  - ADSL;
  - electra;
  - water;
  - een deel van de kosten VVE Beheer.
- Alle overige kosten zijn in principe eigenaarslasten. De vereniging van eigenaars zal ieder jaar bij het vaststellen van de begroting bepalen welke andere schulden en kosten onder het gebruikerslasten dienen te worden begrepen.”
- Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, luidende:
- “4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de vereniging van eigenaars.”
- Toegevoegd worden twee extra leden luidende:
- “6. De schulden en kosten verbonden aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars worden gedragen en betaald door die eigenaar voor het geheel, dan wel door die groep van eigenaars volgens een verhouding als is bepaald in lid 1 dan wel volgens een door de vergadering nader te bepalen verhouding. Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars en wie tot die groep behoren. De hogere premiestelling van de opstalverzekering toe te rekenen aan de appartementsrechten nummers 88 tot en met 109 (de halletjes) komt

uitsluitend voor rekening van de eigenaren van betreffende .....  
 appartementsrechten nummers 88 tot en 109. ....

De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de .....  
 schaarlift komen ten laste van de eigenaren van de boxen met en/of op eerste  
 verdieping. ....

7. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan .....  
 onderhoud, reparatie en vernieuwing van de garagedeur casu quo .....  
 toegangsdeur en eventuele zijdeur uitsluitend ten laste komen van de .....  
 eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt (maken). ....

Artikel 17 .....

Artikel 17 wordt geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt: .....

- “1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken .....  
 worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig: .....
- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het .....  
 geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de garagedeuren  
 casu quo toegangsdeuren en dilataties), de daken (inclusief de .....  
 waterkerende lagen), de dakbedekking, de ventilatiekanalen, alsmede de  
 vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke  
 gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé  
 gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; .....
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de entrees,  
 de hallen, de gangen, de algemene bergingen, de ruimten voor de .....  
 energievoorzieningen de warmwaterinstallatie (voor zover geen .....  
 eigendom van derden) en de vuilcontainers; .....
  - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de  
 wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte; .....
  - d. de deurkozijnen met de deuren en drempels die zich bevinden in de .....  
 gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en .....  
 sluitwerk, voorzover deze niet ten behoeve van een prive-gedeelte zijn; ...
  - e. de energiebesparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke .....  
 gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; .....
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en .....  
 overige werken, van: .....
- de toegangshekken met alarm- en camera-installaties; .....
  - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; .....
  - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; .....
  - de algemene beveiliging; .....
  - de gemeenschappelijke verlichting; .....
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar  
 of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé .....

- gedeelte; .....
- g. de leidingen voor: .....
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; .....
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte; .....
- h. de overige collectieve voorzieningen. ....
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend: .....
- a. de leidingen voor: .....
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; .....
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; .....
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; .....
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. ..
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte. ....
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. ....

#### Artikel 22 .....

Artikel 22 lid 1 van het modelreglement wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: ....

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen. ....
- Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van zonnepanelen of vergelijkbare installaties die ten behoeve van de gemeenschap op het dak van de privé gedeelten in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht. ....
- Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van luchtbehandelings-, koel- en vriesinstallaties op het dak van de privé gedeelten ten behoeve van die betreffende privé gedeelten, die tijdens de bouw in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht. ....
- De aanbreng van deze zonnepanelen of vergelijkbare installaties, .....

luchtbehandelings-, en/of koel- en vriesinstallaties dient echter wel gemeld te worden bij het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Alle extra kosten die de Vereniging van Eigenaren maakt voor onderhoudswerkzaamheden die voortvloeien uit de aanwezigheid van deze installaties zullen ten laste komen van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht. Ter nadere vaststelling van deze afspraken kan op verzoek van de Vereniging van Eigenaren een aparte overeenkomst tussen de betreffende eigenaar/rechthebbende en de Vereniging van Eigenaren afgesloten worden.

#### Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

“Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen (met uitzondering van cateringsactiviteiten), noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten levende have te houden, exploiteren of verhandelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten risicoverhogende producten, waaronder (vergunningplichtige) chemicaliën op te slaan of te produceren. Het is niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

Het is niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als wietkwekerij.

De parkeerplaatsen mogen alleen gebruikt worden voor de stalling van representatieve voertuigen. Dit, indien nodig, ter beoordeling aan medewerkers van Boxcomplex BV of het bestuur van de VvE.”

#### Artikel 45

Aan het artikel worden een lid toegevoegd:

“10. De oproeping tot de vergadering kan ook elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres.

De stemgerechtigden kunnen, indien het bestuur daartoe besluit, hun stemrecht uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.

#### Extra artikel, aanvulling reglement

De gerechtigde heeft (het voornemen) op een of meerdere percelen, grenzend aan het bij deze akte gesplitste perceel, tevens garageboxen/bedrijfsruimten ontwikkeld (te ontwikkelen) (fase 1 en verder), welke bebouwing aansluit (zal aansluiten) op de op het gesplitste perceel te realiseren bebouwing.

De administratie van de vereniging van eigenaars (bij deze akte opgericht) en de opgerichte (toekomstig op te richten) vereniging(en) van eigenaars, inzake de

later te ontwikkelen garageboxen/bedrijfsruimten (fase 1 en verder) zal/zullen financieel en boekhoudkundig samengevoegd worden, nu de betreffende appartementsrechten en bijbehorend erf de facto zullen betreffen één complex van bedrijfsboxen, waarbij gemaakte plaatselijke voorzieningen dienstbaar zullen zijn aan de eigenaars van al de verenigingen.

De vereniging van eigenaars en ook iedere eigenaar van een appartementsrecht garagebox/bedrijfsruimte zal verplicht zijn mede te werken aan het feitelijk, zowel fysiek als administratief, doen realiseren van een groot complex bestaande uit de samenvoeging van de meerdere afzonderlijke fasen.

#### **T Overgangsbepalingen**

- 1 De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, zal geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het complex, behoudens het hierna bepaalde.
- 2 Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechtendoor de gerechtigde aan derden zijn overgedragen.
- 3 Gedurende de periode dat de huidige gerechtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Boxcomplex B.V. voormeld, gelijksoortige complexen ontwikkelt en/of verkoopt danwel verhuurt, heeft zij onbeperkt toegang tot het onderhavige complex (inclusief het recht tot toegang tot de meterkast in het complex en derhalve recht op een sleutel daarvan) en mag zij onbeperkt de reclame-uitingen aan en op het gebouw en/of omheining behouden.
- 4 Bij de eigendomsoverdracht door de gerechtigde aan de verkrijger zal door de verkrijger een bedrag van éénhonderd euro (€ 100,00) per appartementsrecht aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigd zijn, zulks als opstartkosten voor de Vereniging van Eigenaren.

De voor de wijziging van de akte van splitsing benodigde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt gesteld op vier/vijfde (4/5<sup>e</sup>) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt. Indien een besluit is genomen als bedoeld in de vorige zin kan de akte van splitsing worden gewijzigd met medewerking van het bestuur.

#### **SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de onderhavige splitsing is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

**EERSTE BESTUUR.** .....

Gelet op artikel 53 lid 1 zal het eerst fungerende bestuur van de vereniging .....  
 worden gevormd door de heer JEROEN SCHURINK, wonende te 5353 KG .....  
 Dieden, Achterstraat 1, geboren te Zaandam op achttien augustus .....  
 negentienhonderd tweeënzeventig, als enige bestuurder en derhalve in de functies  
 van voorzitter, secretaris en penningmeester. ....

**ADMINISTRATEUR** .....

Voor de eerste maal wordt voor de periode van één jaar vanaf heden tot .....  
 administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd: .....

HET VvE Beheer, gevestigd te 5683 MR Best, Wever 16. ....

**VOLMACHT RECTIFICATIE** .....

Comparant, handelend als gemeld, verklaarde hierbij volmacht te geven aan ieder  
 van de medewerkers van mij, notaris, om voor en namens hen eventueel herstel --  
 van onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf in deze akte mochten .....  
 blijken voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en ----  
 onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten. ....

**Volmacht.** .....

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht --  
 die is gehecht aan deze akte. ....

**Woonplaatskeuze.** .....

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen --  
 daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris. ....

**Identiteit.** .....

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de  
 hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. ....

De comparant is mij, notaris, bekend. ....

**WAARVAN AKTE IN MINUUT.** -

Verleden te Tilburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ....

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting op de inhoud .....  
 daarvan aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te .....  
 hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --  
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant --  
 ondertekend. ....

Tot slot heb ik, notaris, de akte ondertekend om twaalf uur en twintig minuten. ....

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT DOOR:





Ondergetekende, mr. Victor Louis Wolfs, notaris te Tilburg, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.