TECHNISCHE OMSCHRIJVING BEDRIJFSUNITS
Kerkrade

Algemeen
Omdat geen enkele koper hetzelfde is worden de units casco opgeleverd. Dat geeft u de mogelijkheid om uw nieuwe huisvesting compleet naar eigen inzicht in te delen en in te richten. De houten onderdelen van de trap, leuning, vloerafscheiding (traphekje) en buitenzijde meterkast worden met een grondverflaag opgeleverd. Verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel utiliteit hoeft te worden afgegeven in de zin van het bij oplevering van het casco geldende Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), aangezien door de casco oplevering van het verkochte onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens het voorgeschreven ISSO protocol een energielabel te kunnen opstellen.
Afhankelijk van de gebouwfuncties die de eigenaar/gebruiker aan het gekochte toekent, kan er sprake zijn van de verplichting tot afmelden van een energielabel. Eigenaar/gebruiker neemt zelf de regie op zich voor het correct laten opstellen en tijdig laten afmelden van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.

Peil van de bedrijfsunits
Het peil – P – (ten opzichte van N.A.P.) wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Grondwerk
Ten behoeve van de fundering, de bestrating, hemelwaterafvoer en de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Er wordt geen kruipruimte ontgraven onder de bedrijfsunits.

Kabels en leidingen
De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in PVC- buis en in de bestratingen zullen tevens straatkolken worden opgenomen; e.e.a. conform de eisen van de gemeente.

Bestrating
De bestrating van het terrein zal worden uitgevoerd in betonklinkers; afwatering middels straatkolken. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grastegels.

Fundering
De bedrijfsunits zijn gefundeerd op gewapend betonnen constructie; e.e.a. conform berekeningen door de constructeur en dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Draagconstructie
De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. Elke bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een dekkende laag.

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

Vloeren
De gevlinderde betonnen begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1000kg/m2. De begane grondvloer heeft een Rc-waarde van 3,7m2K/W. De kanaalplaten verdiepingsvloer (afwerkvloer door verkrijger aan te brengen) van de units hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250kg/m2. De verdiepingsvloer is bereikbaar via een houten trap met armleuning en wordt voorzien van vloerafscheiding (traphekje).

Gevels
De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde ‘geïsoleerde sandwichpanelen’ in grijstint. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 4,7m2K/W. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staal- of betonconstructie en sluiten aan de onderkant aan op een betonnen geïsoleerde plint.

Binnenwanden
De binnenwanden tussen de bedrijfsunits (unitscheidende wanden) worden uitgevoerd in prefab betonelementen.

Buitenkozijnen en deuren
De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof en het aangebrachte hang-/ en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. De raamkozijnen op de verdieping bestaan uit 1 draaikiepraam en 2 vaste ramen voorzien van thermisch isolerende beglazing. De vaste ramen zijn voorzien van een ventilatierooster. De hoekunits hebben eveneens in de zijgevel een zelfde raamkozijn. Op de begane grond is elke unit voorzien van een deurkozijn met deur en vast bovenlicht voorzien van een ventilatierooster. Elke bedrijfsunit is tevens voorzien van een geïsoleerde overheaddeur voorzien van een profielcilinderslot. Uitbreiding: automatische deuraandrijving (optioneel) met afstandsbediening voor meer comfort.

Dakconstructie
De dakconstructie van het gebouw bestaat uit verzinkt stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van dampremmende laag en isolatie (totale Rc-waarde 6,3m2K/W). De daken worden afgewerkt met een PVC dakbedekking of gelijkwaardig. De dakranden worden afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen. De daken zijn geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Reclame uitingen
Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente en VvE te verkrijgen.

Hemelwaterafvoeren
De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC met een verzinkt stalen ondereind en lopen uitpandig. De positie van de hemelwaterafvoeren zullen nader worden bepaald.

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

Vuilwaterafvoer/sanitair
De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een afgedopte toilet-/ en keuken afvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool. Deze afgedopte afvoer wordt standaard onder de trap gesitueerd. Uitbreiding: toiletruimte en pantry (optioneel).

Installaties
Alle bedrijfsunits worden voorzien van een multiplex meterkast. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. Het aanbrengen van de nuts installatie (inclusief binnen installatie) is door en voor rekening van de koper.

Huisnummers
Op het complex zal een huisnummerbesluit worden aangevraagd, opdat men de bedrijfsunits kan gebruiken als postadres. Nabij de inrit zullen vochtbestendige brievenbussen worden aangebracht voorzien van een aluminium klep met de huisnummers erop gegraveerd en naamplaathouder; de bedrijfsunits zullen overeenkomstig worden voorzien van huisnummerbordjes.

Brandpreventie
Elke bedrijfsunit is voorzien van een brandblusser e.e.a. conform de eisen van de Brandweer. De stalen onderdelen van de hoofddraagconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de Brandweer brandwerend bekleed.

Parkeren
Op het terrein is voor elke bedrijfsunit 1 parkeerplaats beschikbaar. De parkeerplaatsen van unit 1 tot en met 10 hebben een mantelbuis ten behoeve van de voorbereiding voor een laadpaal. De parkeerplaats van unit 11 zal daarnaast standaard worden uitgevoerd met een laadpaal voor elektrische auto.

N.B. Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken t.o.v. architectonische, technische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen of wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

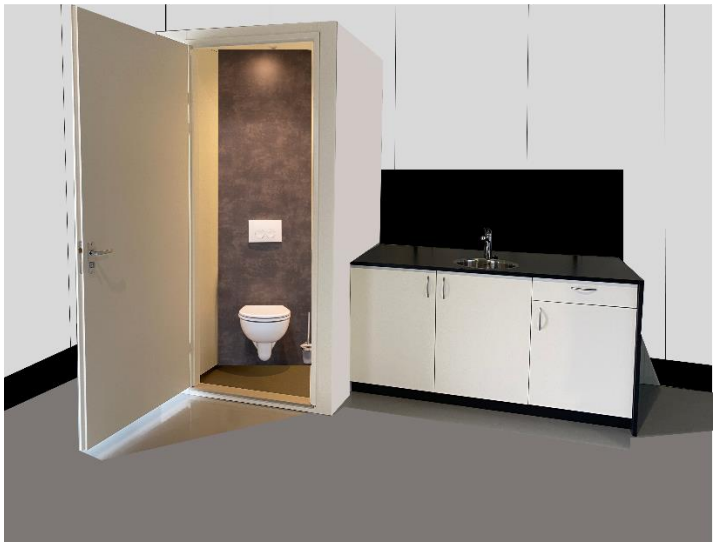
MEERWERKOPTIES BEDRIJFSUNITS

Toilet met pantry **€ 10.000,- excl. BTW**

Toilet voorzien van:
Sphinx toiletpot met bijbehorende zitting
Geberit drukplaat Delta 21 wit
WC rolhouder
WC borstel
Led spot met bewegingsschakelaar

Pantry voorzien van:
3 onderkastjes waarvan 1 met lade (wit)
1 close-in boiler (10 ltr.)
Werkblad met spatscherm (gemêleerd antraciet/zwart)
Vierkante wasbak met mengkraan (zwart)

Er wordt een waterleiding t.b.v. toilet en pantry alsmede een elektraleiding t.b.v. de verlichting in het toilet en de close-in boiler aangebracht vanuit de meterkast.



Artist impressie is slechts bedoeld om een indicatie te geven, kleuren kunnen afwijken

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

Verplaatsen waterafvoer	**€**	**650,- excl. BTW**
Elektrische deuraandrijving met 2 afstandsbedieningen (handzender)	**€**	**2.750,- excl. BTW**
Vloeistofdichte vloercoating begane grond	**€**	**1.150,- excl. BTW**
NUTS aansluiting tot meterkast	**€**	**2.950,- excl. BTW**

* alle bedragen excl. BTW en bij nieuwbouw. Bij bestaande bouw kan een meerprijs gelden of het meerwerk niet meer mogelijk zijn.

Druk- en zetfouten en prijswijzigingen voorbehouden. Prijspeil 10-2023

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl