

Rendementsberekening

Boxcomplex Kerkrade en Nijmegen

Investing			
	Prijs	Aantal	Totaal
1x type 2; gelegen op de verdieping Kerkrade	€ 19.900,-	1	€ 19.900,-
1x type 3; gelegen op de begane grond Kerkrade	€ 33.900,-	1	€ 33.900,-
3x type 2; gelegen op de eerste verdieping Nijmegen	€ 21.500,-	3	64.500,-
5x entreekosten VvE	€ 100,-	5	€ 500,-
Totaal			€ 118.800,-

Huurinkomsten				
	Per maand	Per jaar	Aantal	Totaal
1x type 2; gelegen op de verdieping Kerkrade	€ 125	€ 1.500	1	€ 1.500
1x type 3; gelegen op de begane grond Kerkrade	€ 209	€ 2.508	1	€ 2.508
3x type 2; gelegen op de eerste verdieping Nijmegen	€ 135	€ 1.620	3	€ 4.860
Totaal				€ 8.868

Rendement	
Bruto aanvangsrendement	7,5 %

Kosten op basis van aanvangsbegroting

	Per maand	Per jaar	Aantal	Totaal
Servicekosten EIGENAAR – type 2; verdieping * Kerkrade	€ 14,00	€ 168	1	€ 168
Servicekosten HUURDER – type 2; verdieping *+*** Kerkrade	€ 14,00	€ 168		
Servicekosten EIGENAAR – type 3* Kerkrade	€ 13,00	€ 156	1	€ 156
Servicekosten HUURDER – type 3 *+*** Kerkrade	€ 11,50	€ 138		
Servicekosten EIGENAAR – type 2; verdieping * Nijmegen	€ 11,50	€ 138	3	€ 414
Servicekosten HUURDER – type 2; verdieping *+*** Nijmegen	€ 10,50	€ 126		
Totaal				€ 738

Rendement

Netto aanvangsrendement	6,8 %
--------------------------------	--------------

Optioneel

	Per maand	Per jaar	Aantal	Totaal
Verhuurbeheer optioneel ***	€ 7,50	€ 90	5	€ 450

* Servicekosten zijn berekend o.b.v. ervaring voorgaande projecten. De definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de Algemene Ledenvergadering van de VvE.

** Deze kosten worden doorbelast aan de huurder. De VvE regelt het gehele onderhoud en de verzekeringen van het complex. Alle kosten zijn dus inbegrepen in de servicebijdrage.

*** Desgewenst kunt u het verhuurbeheer uit handen geven. Voor een vast bedrag per maand worden veel voorkomende werkzaamheden uit handen genomen, waaronder: het opmaken en versturen van facturen, het debiteurenbeheer, het contact met de huurder, het opstellen van de afrekeningen, etc.

DISCLAIMER: Hoewel bij de samenstelling van deze informatie de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie na verloop van tijd verouderd, niet meer juist of onvolledig is. Verder kan de informatie niet van toepassing zijn op een afwijkende of specifieke situatie. Boxcomplex staat daarom niet in voor de actualiteit, juistheid en volledigheid van deze informatie en berekening en is in geen geval aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade welke ontstaat door gebruikmaking van, het vertrouwen op of handelingen verricht naar aanleiding van deze informatie en berekening.