



Kenmerk zaak: 38208/VW/

AKTE VAN SPLITSING BOXCOMPLEX OUDENBOSCH FASE 1 EN
VESTIGING ERFDIENSTSBAARHEID

Heden, twee december tweeduizend vijf en twintig, verscheen voor mij, mr. -----
VICTOR LOUIS WOLFS, notaris met plaats van vestiging Tilburg: -----
mevrouw BARTHOLOMEA MARIA HELENA GERDINA MAAS, geboren te --
Oosterhout op vijftien september negentienhonderd zeventig, werkzaam ten -----
kantore van mij, notaris, te dezer zake woonplaats kiezende te 5038 EC Tilburg, --
Stationsstraat 31, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BOXCOMPLEX** -----
MIDDEN NEDERLAND B.V., statutair gevestigd te gemeente Zoetermeer, -----
kantoorhoudende te 2729 NK Zoetermeer, Willem Dreeslaan 430B, ingeschreven
onder nummer 87609118 in het handelsregister gehouden bij de Kamer van -----
Koophandel. -----

Boxcomplex Midden Nederland B.V. hierna ook te noemen: “de gerechtigde”. ---

De verschenen persoon verklaarde het volgende: -----

HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND: -----

De gerechtigde is eigenaar van: -----
het bouwterrein met daarop te realiseren garageboxen/bedrijfsruimten gelegen te -
4731 DK Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3, **kadastraal bekend gemeente** -----
Oudenbosch sectie B nummer 6041, ongeveer tweeduizend tweehonderd drie en
zestig vierkante meter; -----
aan welk perceel door het kadaster een voorlopige oppervlakte en voorlopige -----
grenzen zijn toegekend. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING. -----

De grond is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving in het register 4 --
deel 91930 nummer 84 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
op acht en twintig augustus tweeduizend vijf en twintig van een akte van levering,
houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zeven en twintig -----
augustus tweeduizend vijf en twintig verleden voor mij, notaris. -----

BESLUIT TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

De gerechtigde heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten ---
van het recht van de gerechtigde, de grond met daarop de te bouwen -----
garageboxen/bedrijfsruimten, in de zin van artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk --
Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d --
van het Burgerlijk Wetboek. -----



SPLITSINGSTEKENING/VERKLARING BEWAARDER

Daartoe is het te realiseren gebouw met bijbehorende grond uitgelegd in een plan van alle (bouw)lagen, bestaande uit één -aan deze akte te hechten- blad.

Deze tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven en twintig november tweeduizend vijf en twintig, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 6045A. De tekening is in depot genomen onder nummer 20251125100315. De tekening is aan deze akte gehecht.

Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN.

Voormelde grond met daarop de te bouwen garageboxen/bedrijfsruimten wordt gesplitst in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 1;**
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a01, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 2;**
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a02, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 3;**
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a03, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 4;**
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a04, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 5;**
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a05, kadastraal bekend **gemeente Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 6;**
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend



- Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a06, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 7; -
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a07, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 8; -
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a08, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex 9; -
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a09, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
10; -----
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a10, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
11; -----
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a11, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
12; -----
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a12, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
13; -----
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a13, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
14; -----
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3a14, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
15; -----



16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b32, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
16; -----
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b31, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
17; -----
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b30, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
18; -----
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b29, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
19; -----
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b28, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
20; -----
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b27, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
21; -----
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b26, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
22; -----
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b25, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
23; -----



24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b24, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
24; -----
25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b23, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
25; -----
26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b22, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
26; -----
27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b21, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
27; -----
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b20, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
28; -----
29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b19, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
29; -----
30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b18, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
30; -----
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b17, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
31; -----



32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b16, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
32; -----
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b15, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
33; -----
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b14, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
34; -----
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b13, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
35; -----
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b12, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
36; -----
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b11, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
37; -----
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b10, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
38; -----
39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b09, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
39; -----



40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b08, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
40; -----
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b07, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
41; -----
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b06, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
42; -----
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b05, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
43; -----
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b04, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
44; -----
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b03, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
45; -----
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b02, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
46; -----
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3b01, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
47; -----



48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c24, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
48; -----
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c23, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
49; -----
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c22, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
50; -----
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c21, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
51; -----
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c20, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
52; -----
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c19, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
53; -----
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c18, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
54; -----
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c17, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
55; -----



56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c16, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
56; -----
57. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c15, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
57; -----
58. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c14, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
58; -----
59. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c13, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
59; -----
60. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c12, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
60; -----
61. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c11, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
61; -----
62. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c10, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
62; -----
63. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c09, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
63; -----



64. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c08, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
64; -----
65. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c07, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
65; -----
66. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c06, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
66; -----
67. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c05, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
67; -----
68. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c04, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
68; -----
69. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c03, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
69; -----
70. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c02, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
70; -----
71. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c01, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
71; -----



72. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
72; -----
73. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c32, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
73; -----
74. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c31, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
74; -----
75. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c30, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
75; -----
76. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c29, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
76; -----
77. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c28, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
77; -----
78. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c27, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
78; -----
79. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c26, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
79; -----



80. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de -----
garagebox/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -----
Oudenbosch, Blauwe Hoefweg 3c25, kadastraal bekend **gemeente** -----
Oudenbosch, sectie B, complexaanduiding 6045A, appartementsindex ----
80; -----

welke appartementsrechten, na splitsing als hiervoor bedoeld, alle zullen -----
toebehoren aan de gerechtigde. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING -----
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----

De gerechtigde: -----

- gaat hierbij vervolgens over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; --
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en -----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het -----
Burgerlijk Wetboek als volgt: -----

HET REGLEMENT. -----

Gemeld reglement zal omvatten de bepalingen van het modelreglement bij -----
splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële -----
Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit -----
modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari -----
tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van -----
deze akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het -----
kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achttien januari -----
daaraanvolgend in deel 40895 nummer 134. -----

De artikelen van het modelreglement worden beschouwd woordelijk in deze akte -
te zijn opgenomen, voorzover in die artikelen geen wijzigingen en aanvullingen --
worden aangebracht door het navolgend "aanvullende reglement". -----

De uitwerkingen, wijzigingen en aanvullingen op de van toepassing verklaarde ---
bepalingen van het modelreglement luiden als volgt. -----

(De navolgende aanduidingen van artikel(-nummers) en lid(-nummers) verwijzen
naar en corresponderen met de betreffende aanduidingen in het modelreglement.)

UITWERKING MODELREGLEMENT -----

Artikel 8 -----

Lid 1. -----

De eigenaars van de appartementsrechten zijn als volgt in de gemeenschap -----
gerechtigd: -----

- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **1** ---
tot en met 7 en 10 tot en met 13: elk het zes honderd dertig/zes en dertig -----
duizend acht honderd zeventigste (630/36.870^e) gedeelte; -----
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **8, 9**



- 14 en 15:** elk het zeven honderd vijf en dertig/zes en dertig duizend acht
honderd zeventigste (735/36.870^e) gedeelte;
- voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **16 tot en met 39 en 41 tot en met 47:** het een honderd vier honderd vijftig/zes en dertig duizend acht honderd zeventigste (450/36.870^e) gedeelte;
 - voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindex **40:** het zes honderd vijf en zeventig/zes en dertig duizend acht honderd
zeventigste (675/36.870^e) gedeelte;
 - voor wat betreft het privé gedeelte aangeduid met de appartementsindices **48 tot en met 80:** elk drie honderd vijf en zeventig/zes en dertig duizend acht
honderd zeventigste (375/36.870^e) gedeelte;
- De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto inhoud (kubieke meters) van de voor uitsluitend gebruik bestemde
gedeelten.
- Artikel 25
- Lid 1
- Deze bestemming is voor elk privé gedeelte: garage/box, opslagruimte en/of
bedrijfsruimte.
- Artikel 42 lid 2.
- De naam van de vereniging is: “**Vereniging van eigenaars Boxen Oudenbosch Blauwe Hoefweg 3.**”
- De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Halderberge, doch kan elders
kantoor houden.
- Artikel 47 lid 2
- a. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt
tachtig (80).
 - Iedere eigenaar van een appartementsrecht brengt een (1) stem uit voor elk
aan hem toebehorend appartementsrecht.
 - b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende voorzieningen die
slechts dienstbaar zijn aan één of meer doch niet alle eigenaars – zoals in
artikel 8 lid 5 en 6 bedoeld – uitsluitend kunnen worden genomen door de
eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en);
 - het in dit reglement bepaalde omtrent het bijeenroepen en houden van
vergaderingen alsmede de besluitvorming in vergaderingen is daarbij van
overeenkomstige toepassing.
- WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT
- Artikel 8
- Lid 2 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:
- “2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot
de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Voor wat betreft de



schulden en kosten wordt een onderscheid gemaakt tussen eigenaarslasten en gebruikerslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om in voormelde --- breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de --- gezamenlijke eigenaars zijn voor zover die betrekking hebben op ----- eigenaarslasten. De gezamenlijke eigenaars zijn verplicht om voor gelijke --- delen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de ----- gezamenlijke eigenaars zijn voor zover deze betrekking hebben op ----- gebruikerslasten. -----

Gebruikerslasten zijn in ieder geval de kosten en lasten die betrekking ----- hebben op: -----

- beveiliging; -----
- schoonmaak; -----
- onderhoud terrein -----
- data aansluiting; -----
- ADSL; -----
- electra; -----
- water; -----
- een deel van de kosten VVE Beheer. -----

Alle overige kosten zijn in principe eigenaarslasten. -----

De vereniging van eigenaars zal ieder jaar bij het vaststellen van de begroting bepalen welke andere schulden en kosten onder het gebruikerslasten dienen -- te worden begrepen.” -----

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, --- luidende: -----

“4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met ----- toestemming van de vereniging van eigenaars.” -----

Toegevoegd worden twee extra leden luidende: -----

“6. De schulden en kosten verbonden aan gemeenschappelijke gedeelten en ----- gemeenschappelijke zaken die slechts dienstbaar zijn aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars worden gedragen en betaald door die eigenaar - voor het geheel, dan wel door die groep van eigenaars volgens een ----- verhouding als is bepaald in lid 1 dan wel volgens een door de vergadering --- nader te bepalen verhouding. -----

Indien nodig of gewenst kan bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd -- wanneer sprake is van dienstbaarheid aan één eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars en wie tot die groep behoren. -----

De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de ----- schaarlift komen ten laste van de eigenaren van de boxen op de eerste ----- verdieping. -----

7. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan -----



onderhoud, reparatie en vernieuwing van de garagedeur casu quo -----
toegangsdeur en eventuele zijdeur uitsluitend ten laste komen van de -----
eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt (maken).” -----

Artikel 17 -----

Artikel 17 wordt geheel gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

“1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----
worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig: -----

- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het -----
geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de garagedeuren
casu quo toegangsdeuren en dilataties), de daken (inclusief de -----
waterkerende lagen), de dakbedekking, de ventilatiekanalen, alsmede de -
vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke
gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé
gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; -----
- b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de entrees,
de hallen, de gangen, de algemene bergingen, de ruimten voor de -----
energievoorzieningen de warmwaterinstallatie (voor zover geen -----
eigendom van derden) en de vuilcontainers; -----
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de
wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte; -----
- d. de deurkozijnen met de deuren en drempels die zich bevinden in de -----
gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en -----
sluitwerk, voorzover deze niet ten behoeve van een prive-gedeelte zijn; ---
- e. de energiebesparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; -----
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en -----
overige werken, van: -----
 - de toegangshekken met alarm- en camera-installaties; -----
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; -----
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; -----
 - de algemene beveiliging; -----
 - de gemeenschappelijke verlichting; -----

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar -
of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé -----
gedeelte; -----

- g. de leidingen voor: -----
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet -----
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en -----
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan ---

- een meterkast van een privé gedeelte; -----
- h. de overige collectieve voorzieningen. -----
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----
worden niet gerekend: -----
- a. de leidingen voor: -----
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover -----
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; -----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en -----
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; -----
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en -----
overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een -----
privé gedeelte; -----
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de --
eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé -
gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met -----
inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. --
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende ---
privé gedeelte. -----
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe -----
gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang
van de dag van aanbrenging daarvan.” -----

Artikel 22 -----

Artikel 22 lid 1 van het modelreglement wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: ---

“1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de
vergadering is verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht
of van opstal wenst te vestigen. -----

Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van zonnepanelen of -----
vergelijkbare installaties die ten behoeve van de gemeenschap op het dak van
de privé gedeelten in opdracht van de gerechtigde worden aangebracht. -----

Geen toestemming is vereist voor het aanbrengen van luchtbehandelings-, ---
koel- en vriesinstallaties op het dak van de privé gedeelten ten behoeve van --
die betreffende privé gedeelten, die tijdens de bouw in opdracht van de -----
gerechtigde worden aangebracht. -----

De aanbreng van deze zonnepanelen of vergelijkbare installaties, -----
luchtbehandelings-, en/of koel- en vriesinstallaties dient echter wel gemeld te
worden bij het bestuur van de Vereniging van Eigenaren. Alle extra kosten ---
die de Vereniging van Eigenaren maakt voor onderhoudswerkzaamheden die
voortvloeien uit de aanwezigheid van deze installaties zullen ten laste komen
van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht. Ter nadere -----
vaststelling van deze afspraken kan op verzoek van de Vereniging van -----



Eigenaren een aparte overeenkomst tussen de betreffende
eigenaar/rechthebbende en de Vereniging van Eigenaren afgesloten worden.”

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

“Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige
activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen (met uitzondering van
cateringsactiviteiten), noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen -
van gokspelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten levende have te houden, exploiteren of
verhandelen.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten risicoverhogende producten,
waaronder (vergunningplichtige) chemicaliën op te slaan of te produceren. Het is
niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of
kamerverhuurbedrijf.

Het is niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als wietkwekerij.”

Artikel 45

Aan het artikel worden een lid toegevoegd:

“10. De oproeping tot de vergadering kan ook elektronisch worden verzonden ----
naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres.

De stemgerechtigden kunnen, indien het bestuur daartoe besluit, hun
stemrecht uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel,
mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan
worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen
ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.”

Extra artikel, aanvulling reglement

Indien de gerechtigde het voornemen zou hebben op een of meerdere percelen, ---
grenzend aan het bij deze akte gesplitste perceel, tevens
garageboxen/bedrijfsruimten te ontwikkelen (fase 2 en verder), welke bebouwing
zou aansluiten op de op het gesplitste perceel te realiseren bebouwing.

De administratie van de vereniging van eigenaars (bij deze akte opgericht) en de ..
toekomstig op te richten vereniging(en) van eigenaars, inzake de later te
ontwikkelen garageboxen/bedrijfsruimten, fase 2 en verder, zullen financieel en ---
boekhoudkundig samengevoegd worden, nu de betreffende appartementsrechten ..
en bijbehorend erf de facto zullen gaan betreffen één complex van bedrijfsboxen, -
waarbij gemaakte plaatselijke voorzieningen dienstbaar zullen zijn aan de
eigenaars van al de verenigingen.

De vereniging van eigenaars en ook iedere eigenaar van een appartementsrecht ---
garagebox/bedrijfsruimte zal verplicht zijn mede te werken aan het feitelijk,
zowel fysiek als administratief, doen realiseren van een groot complex bestaande -
uit de samenvoeging van de meerdere afzonderlijke fasen.

**T Overgangsbepalingen**

- 1 De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, zal geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het complex, behoudens het hierna bepaalde.
- 2 Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechtendoor de gerechtigde aan derden zijn overgedragen.
- 3 Gedurende de periode dat de huidige gerechtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Boxcomplex Midden Nederland B.V. voormeld, of een daaraan gelieerde vennootschap, gelijksoortige complexen ontwikkelt en/of verkoopt danwel verhuurt, heeft zij onbeperkt toegang tot het onderhavige complex (inclusief het recht tot toegang tot de meterkast in het complex en derhalve recht op een sleutel daarvan) en mag zij onbeperkt de reclame-uitingen aan en op het gebouw en/of omheining behouden.
- 4 Bij de eigendomsoverdracht door de gerechtigde aan de verkrijger zal door de verkrijger een bedrag van éénhonderd euro (€ 100,00) per appartementsrecht aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigd zijn, zulks als opstartkosten voor de Vereniging van Eigenaren.

De voor de wijziging van de akte van splitsing benodigde meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek wordt gesteld op vier/vijfde ($\frac{4}{5}$) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt. Indien een besluit is genomen als bedoeld in de vorige zin kan de akte van splitsing worden gewijzigd met medewerking van het bestuur.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

EERSTE BESTUUR

Gelet op artikel 53 lid 1 zal het eerst fungerende bestuur van de vereniging worden gevormd door de heer JEROEN SCHURINK, wonende te 5353 KG Dieden, Achterstraat 1, geboren te Zaandam op achttien augustus negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd en niet geregistreerd partner, als enige bestuurder en derhalve in de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.

ADMINISTRATEUR

Voor de eerste maal wordt voor de periode van één jaar vanaf heden tot



administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd: -----

Brickster B.V. Takkebijsters 9 C, 4817 BL Breda. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN (ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE) -----

1. De gerechtigde heeft het voornemen om op het perceel kadastraal bekend -----
gemeente Oudenbosch sectie B nummer 6042 grenzend aan het betreffende --
kadastrale perceel gemeente Oudenbosch sectie B nummer 6041, beiden -----
percelen in eigendom van de gerechtigde, tevens -----
garageboxen/bedrijfsruimten te ontwikkelen (fase 2), welke bebouwing -----
naastgelegen aan de op nummer 6041 te realiseren bebouwing gebouwd zal --
worden. -----

Anticiperend op deze voorgenomen fase 2 worden bij deze gevestigd en -----
aangenomen: -----

a. over en weer ten behoeve van en ten laste van het perceel kadastraal -----
bekend gemeente Oudenbosch sectie B nummer 6041 en ten behoeve ---
van en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Oudenbosch
sectie B nummer 6042, de erfdienstbaarheid inhoudende dat de toestand -
waarin de percelen waarop de bebouwing wordt zal worden gerealiseerd,
zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, ook na de -----
voorgenomen bebouwing, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid ----
vensters, licht, uitzicht, openingen, inbalking, inankering, inbouw, -----
overbouw, rioleringen, afvoerbuizen, goten, kolken, ondergrondse en ----
bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van de telefoon, ---
radio-, televisie- en/of draadomroepaansluitingen, de afvoer van -----
hemelwater, gootwater en faecaliën door drainagebuizen of anderszins, --
zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te --
verbouwen. -----

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard ----
door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of -----
bestemming der heersende erven. -----

b. over en weer ten behoeve van en ten laste van het nummer 6041 en ten ---
behoefte van en ten laste van nummer 6042, de erfdienstbaarheid om te --
manoeuvreren op de erven, met al dan niet gemotoriseerde -----
vervoersmiddelen, op een voor de eigenaren minst bezwarende wijze; ----

c. ten laste en ten behoeve van het het perceel kadastraal bekend gemeente -
Oudenbosch sectie B nummer 6041 bij deze verkochte en ten laste en ten
behoefte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oudenbosch sectie -
B nummer 6042, de erfdienstbaarheid om gebruik te mogen maken van --
de sanitaire ruimte(n) en technische ruimte(n), als ware deze ruimten in --
mede-eigendom van de betreffende van beide erven; -----



Alle kosten van gebruik, onderhoud en mogelijke kosten van verdeling, -----
vernieuwing van ieder gedeelte der tot deze erfdienstbaarheden behorende ----
werken worden gedragen door de eigenaren van die percelen, die ervan -----
kunnen profiteren, elk naar rato van hun gerechtigdheid (breukdeel) in de ----
gesplitste gemeenschappen, conform betreffende splitsingsakten. -----
Voormelde rechten van erfdienstbaarheid geven aan de eigenaar van het -----
heersende erf te allen tijde het recht het dienende erf te betreden, indien dit ---
voor het genot van die erfdienstbaarheden en het onderhoud of de -----
vernieuwing der daarmee in verband staande werken nodig is. -----

Opschortende voorwaarde -----

Gemelde hiervoor genoemde erfdienstbaarheden worden gevestigd onder de -
opschortende voorwaarden dat op het perceel kadastraal bekend gemeente ---
Oudenbosch sectie B nummer 6042 door de gerechtigde tevens -----
garageboxen/bedrijfsruimten gerealiseerd zullen worden en dat een van beide
percelen (gedeeltelijk) in eigendom van een derde komt. -----

VOLMACHT RECTIFICATIE -----

Comparant, handelend als gemeld, verklaarde hierbij volmacht te geven aan ieder
van de medewerkers van mij, notaris, om voor en namens hen eventueel herstel ---
van onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf in deze akte mochten -----
blijken voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en ----
onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten. -----

Volmacht. -----

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht --
die is gehecht aan deze akte. -----

Woonplaatskeuze. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen --
daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris. -----

Identiteit. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de
hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE IN MINUUT. -

Verleden te Tilburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting op de inhoud -----
daarvan aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te -----
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant --
ondertekend. -----

Tot slot heb ik, notaris, de akte ondertekend om elf uur en tien minuten. -----



| (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a horizontal line.