TECHNISCHE OMSCHRIJVING BEDRIJFSUNITS
CONCEPT

Peil van de bedrijfsunits
Het peil – P – (ten opzichte van N.A.P.) wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Grondwerk
Ten behoeve van de fundering, de bestrating, hemelwaterafvoer en de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Er wordt geen kruipruimte ontgraven onder de bedrijfsunits.

Kabels en leidingen
De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in PVC- buis en in de bestratingen zullen tevens straatkolken worden opgenomen; e.e.a. conform de eisen van de gemeente.

Bestrating en hekwerk
De bestrating van het terrein zal worden uitgevoerd in betonklinkers; afwatering middels straatkolken. Het terrein wordt afgesloten d.m.v. hekwerken. De toegang en de uitgang worden door middel van een elektrische schuifpoort –doorgang ca. 4m- afgesloten middels mobiele bediening. Tevens is er een looppoort aanwezig voorzien van paniekssluiting.

Fundering
De garageboxen zijn gefundeerd op gewapend betonnen constructie; e.e.a. conform berekeningen door de constructeur en dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Draagconstructie
De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. Elke bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een dekkende laag.

Vloeren
De gevlinderde betonnen begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1000kg/m2. De begane grondvloer heeft een Rc-waarde van 3,7m2K/W. De houten verdiepingsvloer van de units, weke zijn afgewerkt met underlaymentbeplating, hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250kg/m2. De verdiepingsvloer is bereikbaar via een trap voorzien van leuning en vloerafscheiding rondom het trapgat.

Gevels
De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde ‘geisoleerde sandwichpanelen’ in kleur. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 4,7m2K/W. Deze panelen worden

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op een betonnen plint.

Binnenwanden
De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in steenachtige blokken of gelijkwaardig met een brandwerendheid volgens het vigerende Bouwbesluit.

Buitenkozijnen en deuren
De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof en het aangebrachte hang en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. De raamkozijnen op de verdieping bestaan uit 1 draaivalraam en 2 vaste ramen voorzien van thermisch isolerende beglazing en ventilatierooster. Op de begane grond is elke unit voorzien van een deurkozijn met vast bovenlicht voorzien van een ventilatierooster. Elke bedrijfsunit is tevens voorzien van een geïsoleerde overheaddeur voorzien van een profielcilinderslot. De overheaddeuren hebben een breedte van ca. 3,5 meter en zijn ca. 3,5 meter hoog. Uitbreiding: automatische deuraandrijving (optioneel) met afstandsbediening voor meer comfort.

Dakconstructie
De dakconstructie van het gebouw bestaat uit verzinkt stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van dampremmende laag en isolatie (totale Rc-waarde 6,3m2K/W). De daken worden afgewerkt met een PVC dakbedekking of gelijkwaardig met 10 jaar garantie. De dakranden worden afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen.

Reclame uitingen
Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

Hemelwaterafvoeren
De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in slagvast PVC en lopen inpandig. De positie van de hemelwaterafvoeren zullen nader worden bepaald.

Vuilwaterafvoer/sanitair
De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een toilet- en keukenafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool. Uitbreiding: toiletruimte en pantry (optioneel).

Installaties
Alle bedrijfsunits worden voorzien van een multiplex meterkast. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. Het aanbrengen van de nuts installatie is door en voor rekening van de koper.

Camerabeveiliging

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl

Op verschillende punten zijn camera's op het terrein aangebracht met een gehele dekking van het terrein. Ook aan de buitengevels zullen er camera's opgehangen worden. Het terrein wordt 24 uur per dag, 7 dagen per week opgenomen en de beelden worden opgeslagen. De beelden kunnen via het internet worden geraadpleegd.

Huisnummers
Op het complex zal een huisnummerbesluit worden aangevraagd, opdat men de bedrijfsunits kan gebruiken als postadres. Nabij de inrit zullen vochtbestendige brievenbussen worden aangebracht voorzien van een aluminium klep met de huisnummers erop gegraveerd en naamplaathouder; de bedrijfsunits zullen overeenkomstig worden voorzien van huisnummerbordjes.

Brandpreventie
Elke bedrijfsunit is voorzien van een brandblusser e.e.a. conform de eisen van de Brandweer. De stalen onderdelen van de hoofddraagconstructie worden waar nodig volgens voorschriften van de Brandweer brandwerend bekleed.

Parkeren
Op het terrein zijn voor elke bedrijfsunit 1 parkeerplaats beschikbaar. De parkeerplaatsen zullen worden voorzien van een antiparkeervoorziening met cilinder.

N.B. Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken t.o.v. architectonische, technische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen of wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

Boxcomplex B.V. – Willem Dreeslaan 430B, 2729NK Zoetermeer
Tel: 085 – 773 18 02 www.boxcomplex.nl