



BOXCOMPLEX HELMOND

De investering voor uw toekomst

✓ **Huurrendement vanaf 7,5%**

✓ **Uitstekende verhuurbaarheid**

✓ **Waardestijging**

✓ **Zorgeloze en onderhouds-arme investering**

✓ **Beleggen met veel zekerheid**

Veilig investeren in vastgoed met een huurrendement vanaf 7,5% maakt het investeren in garageboxen een uitstekende keuze.

Boxcomplex biedt u een onderhoudsarme, vrijwel risicoloze en duurzame beleggings-mogelijkheid waar u nagenoeg geen omkijken naar heeft. Onze garageboxen hebben jaarlijks een verwachte waardestijging van drie tot vijf procent, waardoor uw vermogen blijft groeien. Bent u geïnteresseerd in stabiele investeringen in duurzaam vastgoed? Bel of mail direct voor een vrijblijvende afspraak.

Interesse? Maak direct een vrijblijvende afspraak!

Bij Boxcomplex heeft u een zorgeloze en veilige investering

Boxcomplex is gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw, verkoop en verhuur van garageboxen en bedrijfsunits in heel Nederland. Met meer dan vijftien jaar ervaring en ruim 30 parken hebben wij de benodigde expertise opgebouwd in deze sector en zijn wij de marktleider in de verkoop van beleggingsboxen. Hierdoor herkennen wij de kansen en valkuilen als geen ander en kunnen wij onze kopers een zorgeloze belegging bieden.

Onze grondige werkwijze biedt u zekerheid. Dankzij uitgebreid onderzoek naar locaties en de potentiële vraag van huurders, kunt u profiteren van een strategische positionering op de markt. **Kwaliteit en veiligheid** staan centraal op onze parken. Wij investeren in campagnes en marketing voor het bereiken van nieuwe huurders. Potentiële huurders worden gescreend, inclusief een controle van registratie bij de Kamer van Koophandel en op het faillissementenregister, om een veilige en betrouwbare omgeving te waarborgen. Uw garageboxen en bedrijfsunits worden op uw naam ingeschreven in het Kadaster en staan op **eigen grond**, wat extra zekerheid en transparantie biedt voor alle betrokken partijen. Als koper bent u hierdoor verzekerd van een zorgeloze investering.

Met een Vereniging van Eigenaren per park en de aanwezigheid van een huismeester, zorgt Boxcomplex voor een adequaat beheer en onderhoud van de faciliteiten. Dit draagt bij aan een plezierige gebruikerservaring voor huurders en garandeert dat uw investering in garageboxen **zorgeloos, eenvoudig en onderhoudsarm** blijft.

Wij zijn uw partner voor investeringen in garageboxen en bedrijfsunits. Boxcomplex biedt altijd een garagebox en/of een bedrijfsunit die aan uw wensen voldoet. Met ruim 30 locaties door het hele land en jaarlijkse ontwikkeling van nieuwe parken, anticiperen wij op de **groeijende huurvraag**. Net als op de huidige woningmarkt, overtreft de vraag het aanbod. Wilt u meer informatie over de mogelijkheden? Neem dan gerust contact met ons op.

Bel ons gerust
voor meer informatie:

 **085-7731802**

Uw voordelen

✓ Stabiele inkomsten en 7,5% rendement

Beleggen in bedrijfsunits en garageboxen biedt een stabiele stroom van inkomsten. Ons huurrendement vanaf 7,5% zorgt voor een mooi rendement op uw investering.

✓ Lage onderhoudskosten

Onze betonnen garageboxen en bedrijfsunits vereisen over het algemeen minder onderhoud in vergelijking tot andere vormen van vastgoed, zoals bijvoorbeeld (vakantie)woningen of kantoren. De kosten die u bespaart op reparaties en modernisering, zoals isolatie, vervanging meubilair, vloerbedekking en nieuwe keukens of badkamers, zorgen voor een hoger nettorendement.

✓ Uitstekende verhuurbaarheid

Bedrijfsunits en garageboxen hebben een brede doelgroep en een hoge vraag op de huurmarkt dankzij hun veelzijdige gebruiksmogelijkheden. Door te investeren in de units van Boxcomplex profiteert u van de aanhoudende vraag naar opslag- en werkruimte. Deze extra ruimte is ideaal voor bedrijven en particulieren, variërend van MKB'ers, webshops, zzp'ers, doe-het-zelvers, hobbyisten en starters, tot mensen die op zoek zijn naar extra opslag vanwege beperkte woonruimte of voor de stalling van een motor, bedrijfsbus of oldtimer.

✓ Waardestijging van vastgoed

Door te investeren in garageboxen en bedrijfsunits op strategische locaties met een toenemende vraag, kunt u profiteren van de potentiële waardestijging van vastgoed op lange termijn. Dit biedt de mogelijkheid tot aanzienlijke kapitaalgroei van circa 3-5% op jaarbasis.

✓ Minimaal risico

Bij Boxcomplex benaderen wij investeringskansen met professionaliteit. Door middel van grondig marktonderzoek naar zowel mogelijkheden als potentiële huurders, en uitgebreide marketing voor het bereiken van nieuwe huurders beperken wij uw risico op leegstand tot een minimum. Met een diversiteit aan locaties, aantrekkelijke instapprijzen en verschillende typen garageboxen en bedrijfsunits bieden wij u de mogelijkheid om uw investeringsrisico's effectief te spreiden.

✓ Lage instapkosten

Door te investeren in garageboxen en bedrijfsunits kunt u profiteren van relatief lage instapkosten in vergelijking met andere vastgoedbeleggingen. Boxcomplex ontwikkelt diverse garageparken met bedrijfsunits en garageboxen in verschillende types, afmetingen en prijsklassen. Hierdoor is het toegankelijk voor investeerders met uiteenlopende budgetten. Je kunt al beleggen in garageboxen vanaf €39.900,- excl. BTW v.o.n. Onze nieuwbouwboxen zijn vrij op naam, dus zonder overdrachtsbelasting.

✓ U kunt (bijna) alles uit handen geven

Bij Boxcomplex kunt u het beheer van uw investering vrijwel volledig uitbesteden. Aspecten zoals verhuur, onderhoud en administratie kunnen volledig door ons of onze partners worden verzorgd. Hierdoor kunt u profiteren van passieve inkomsten zonder dat dagelijkse betrokkenheid van u bij het beheer van uw vastgoedportefeuille noodzakelijk is. De eerste verhuur ontvangt u gratis. Indien gewenst kunnen wij de wederverhuur ook voor u uitvoeren.



Uw rendement op aankoop van een garagebox

Uw rendement vanaf 7,5%

Bij Boxcomplex geldt voor al onze garageboxen een bruto huurrendement van minimaal 7,5%. Dit rendement wordt berekend op basis van de jaarlijkse huurinkomsten in verhouding tot de koopsom van de garageboxen. Hieronder volgt een voorbeeld ter verduidelijking:

Voorbeeld: U investeert €20.000 in een garagebox bij Boxcomplex. U heeft dan een bruto jaarlijkse huuropbrengst van minimaal €1.500: ($€20.000 \times 0,075 = €1.500$). Dit betekent dat u jaarlijks 7,5% van uw initiële investering terugverdient via huurinkomsten.

Wanneer begint mijn investering rendement op te leveren?

Het huurrendement begint zodra de garagebox(en) verhuurd zijn. Boxcomplex verzorgt de eerste verhuur van de nieuwbouw box gratis. Dit houdt in dat zodra de nieuwbouw is opgeleverd, wij zorg dragen voor de eerste huurder. Vanaf dat moment begint uw investering rendement op te leveren.

Overweegt u het aanschaffen van meerdere garageboxen?

Het is aantrekkelijk om meerdere boxen aan te schaffen, aangezien dit u de mogelijkheid biedt om uw huurinkomsten te vergroten. Door meerdere boxen te bezitten, spreidt u uw risico en verhoogt u uw potentieel rendement. Desgewenst, kunnen wij de wederverhuur uit handen nemen o.b.v. een tweede verhuur. Bovendien biedt Boxcomplex bij investeringen in boxen van meer dan €100.000 op één locatie een huurgarantie. Dit betekent dat u direct rendement ontvangt vanaf de nieuwbouwoplevering, zelfs als sommige boxen niet direct verhuurd zijn. In dat geval vergoedt Boxcomplex de maandhuur voor niet-verhuurde boxen gedurende maximaal 12 maanden.

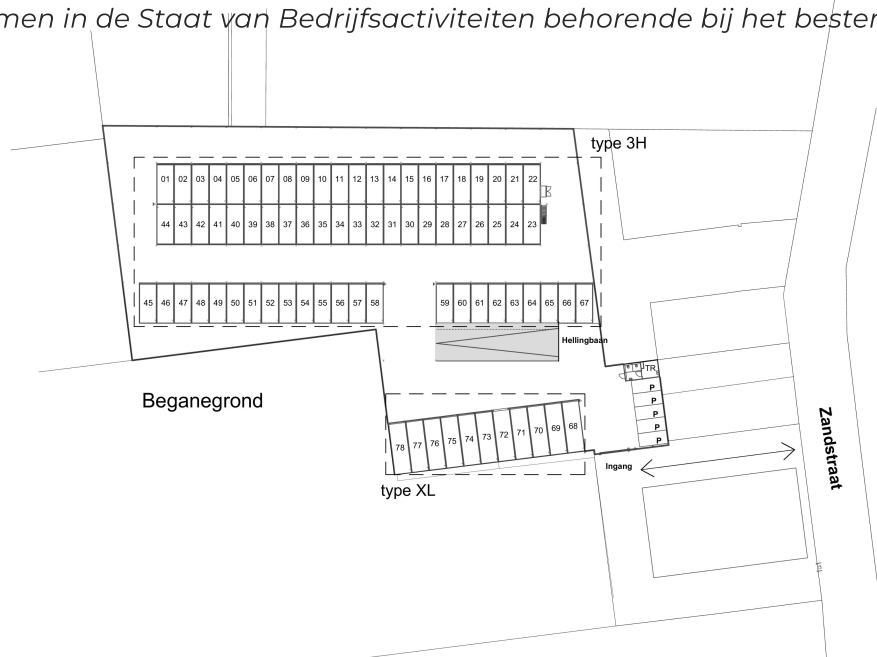
Boxcomplex Helmond

Zandstraat/1e Indumaweg 1

Ontdek nu onze nieuwe locatie in Helmond! Boxcomplex Helmond is gunstig gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoogeind. Het park zal bestaan uit 206 garageboxen variërend van 21m² tot 27m² verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. De boxen op de verdiepingen zijn eenvoudig te bereiken via de hellingbaan.

Boxcomplex Helmond wordt gerealiseerd op het goed bereikbare bedrijventerrein Hoogeind. Bedrijventerrein Hoogeind is strategische gelegen ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Bedrijventerrein Hoogeind kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. De locatie bevindt zich in het economische kerngebied van Brainport Eindhoven, met internationale topbedrijven zoals ASML, Philips en VDL op korte afstand. Door de sterke aanwezigheid van deze hightech maakindustrie hebben zich in de regio veel toeleverings-, productie- en logistieke bedrijven gevestigd. Dit zorgt voor een dynamische en groeiende bedrijvigheid, met een blijvende vraag naar hoogwaardige opslag- en bedrijfsruimte.

De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie 2 tot en met 3.2 zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan Hoogeind I.



Volledig bereikbaar met voertuig dankzij ruime hellingbaan

Waar veel garageboxcomplexen op verdiepingen uitsluitend toegankelijk zijn via liften of goederenliften, beschikt Boxcomplex Helmond over een volwaardige hellingbaan. Hierdoor zijn ook de garageboxen op de 1e en 2e verdieping direct bereikbaar met auto of bus.

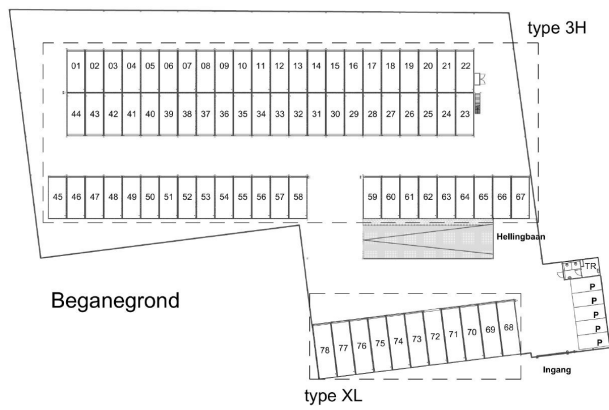
Dat betekent:

- direct voor de eigen box laden en lossen
- optimaal gebruiksgemak voor ondernemers en particulieren
- efficiënte toegang voor opslag en logistiek
- extra aantrekkelijkheid voor huurders
- een onderscheidend concept binnen de markt

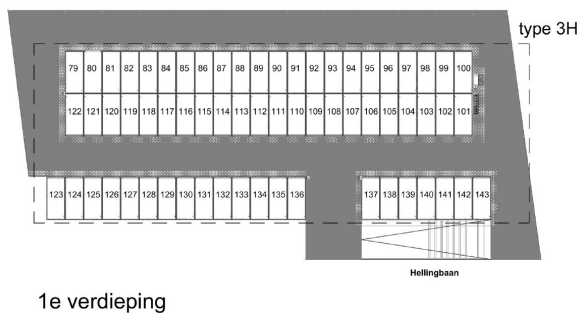
Juist deze bereikbaarheid maakt het complex bijzonder interessant voor gebruikers.

Plattegrond

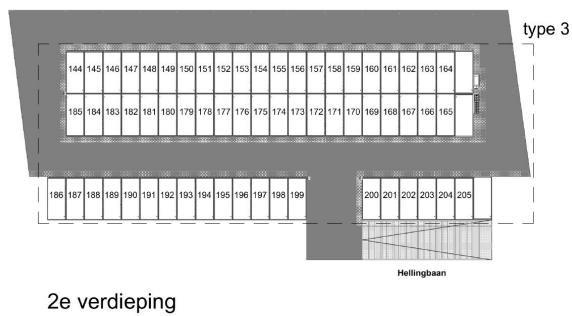
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Welke box wordt van u?

Boxcomplex Helmond biedt meerdere types garageboxen aan die aansluiten bij de verschillende behoeften en voorkeuren. Hieronder vindt u de beschikbare boxtypes:

Type 3H:

Oppervlakte: 21m²

Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3.5m

Doorrijhoogte: 2.90m

Inhoud: 73.5m³

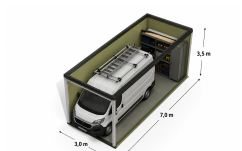
Koopprijs: € 49.900,- v.o.n.

Huurprijs: € 315,-

Maandelijkse VvE:

Gebruiker: € 17,50

Eigenaar: € 22,50



Type XL-box:

Oppervlakte: 27m²

Breedte: 3m

Lengte: 9m

Hoogte: 3.5m

Doorrijhoogte: 2.90m

Inhoud: 94m³

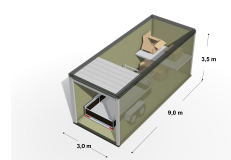
Koopprijs: € 61.900,- v.o.n.

Huurprijs: € 389,-

Maandelijkse VvE:

Gebruiker: € 17,50

Eigenaar: € 29,00



Type 3H - 1e verdieping:

Oppervlakte: 21m²

Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3.5m

Doorrijhoogte: 2.90m

Inhoud: 73.5m³

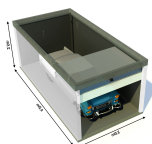
Koopprijs: € 46.500,- v.o.n.

Huurprijs: € 295,-

Maandelijkse VvE:

Gebruiker: € 17,50

Eigenaar: € 22,50



Type 3 - 2e verdieping:

Oppervlakte: 21m²

Breedte: 3m

Lengte: 7m

Hoogte: 3m

Doorrijhoogte: 2.45m

Inhoud: 63m³

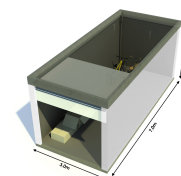
Koopprijs: € 39.900,- v.o.n.

Huurprijs: € 255,-

Maandelijkse VvE:

Gebruiker: € 17,50

Eigenaar: € 20,00



*De boxen op de verdieping zijn makkelijk bereikbaar met de auto of bus via de hellingbaan.

*Genoemde prijzen zijn excl. BTW

Ga voor totale ontzorging

✓ Verhuurklaar

Wij zorgen ervoor dat de garageboxen verhuurklaar zijn zodra de nieuwbouw is afgerond. Dit houdt in dat alle nodige voorzieningen aanwezig zijn en dat de boxen direct aan huurders kunnen worden aangeboden.

✓ Veiligheid

Veiligheid is bij Boxcomplex een prioriteit. We selecteren zorgvuldig locaties met goede bereikbaarheid en zorgen voor uitgebreide veiligheidsvoorzieningen, zodat investeerders zich geen zorgen hoeven te maken over de veiligheid van hun investering. Elk garagepark is uitgerust met camerabeveiliging en een elektrische poort, waardoor alleen bevoegden toegang hebben tot de garageboxen.

✓ Totale ontzorging: wij nemen alles uit handen

Met meer dan 15 jaar ervaring in de sector weten we precies hoe we investeerders kunnen ontzorgen. Zo kunnen alle taken rondom het beheer en onderhoud van de garageboxen uit handen worden gegeven. Dit omvat onder andere het vinden van huurders, het regelen van onderhoud en het innen van huurinkomsten.

✓ Uw voordelen

Dankzij onze werkwijze kunt u als investeerder genieten van passieve inkomsten zonder de lasten van actief beheer. Wij voorzien u voor, tijdens en na uw investering van professioneel advies en ondersteuning. Onze ervaring en expertise zorgen voor een antwoord op al uw vragen. Hierdoor kunt u als investeerder uw tijd en energie besteden aan uw dagelijkse zaken, terwijl wij een zorgeloze investeringsservaring bieden.

Plan een vrijblijvend adviesgesprek

☎ [085-7731802](tel:085-7731802)

✉ info@boxcomplex.nl

Wie is de potentiële huurder van uw garagebox of bedrijfsunit?

U vraagt zich wellicht af wat voor partij uw ruimte zal huren

Bij Boxcomplex verwelkomen we een diverse groep huurders. Dit varieert van MKB'ers, webshops, zzp'ers, doe-hetzelvers en huurders die extra opslagruimte zoeken die ze missen in hun woning. Daarnaast bieden wij veilige stallingsmogelijkheden voor liefhebbers van motoren en oldtimers. Onze garageboxen bieden ruimte voor administratieopslag en extra magazijnruimte voor startende bedrijven. Onze parken zijn allemaal gelegen op een bedrijventerrein. Dit houdt in dat conform het bestemmingsplan de ruimte bedrijfsmatig gebruikt mag worden. Dus ook als werkruimte. Daarnaast is het mogelijk om de ruimte te gebruiken als vestigingsadres bij de KvK. Dat is erg interessant voor de zzp'ers in Nederland: op dit moment tellen we 1,8 miljoen zzp'ers, en dat aantal blijft toenemen.

Martijn, 34 jaar

"Nadat ik de garagebox had omgebouwd tot houtwerkplaats, merkte ik pas echt hoe ideaal deze ruimte is. Het is groot genoeg om al mijn gereedschap en materialen overzichtelijk op te bergen, en de rustige omgeving zorgt ervoor dat ik ongestoord kan werken. Bovendien is de huur betaalbaar en de locatie goed bereikbaar, wat het voor mij de perfecte plek maakt voor mijn houtwerkplaats."



Dirk, 56 jaar

"Dit was dé perfecte plek om mijn eigen bedrijfje te beginnen. In mijn appartement heb ik geen ruimte voor een werkplaats, en een volledig pand huren past niet in mijn startbudget. Hier heb ik voor een goede prijs de ruimte om te beginnen als ZZP'er."



Melissa, 46 jaar

"Thuis heb ik geen garage, maar gelukkig kon ik om de hoek deze ruime garagebox huren! Hier laten mijn vrienden en ik dankzij het toezicht en beveiliging met een gerust hart onze motor achter. Doordat ik 24/7 toegang heb tot mijn box kunnen we nog steeds rijden en stallen wanneer we willen."



Prettig huren bij Boxcomplex

Particulieren en bedrijven huren graag bij Boxcomplex. Wij vertellen u waarom!

✓ 24/7 bereikbaar

Onze locaties zijn 24/7 toegankelijk, zodat iedere huurder altijd bij zijn of haar spullen kan op elk moment van de dag. Of het nu 's avonds laat of in het weekend is, de opslagruimte is altijd bereikbaar.

✓ Ideale ligging

Onze locaties zijn strategisch gelegen voor gemakkelijke toegang, waar de huurder ook woont. Dit maakt het eenvoudig om snel bij de opgeslagen spullen te komen.

✓ Hoge kwaliteit

Onze garageboxen en bedrijfsunits zijn van hoge kwaliteit, veilig en goed onderhouden, zodat iedereen met een vertrouwd gevoel waardevolle spullen kan opslaan. De units beschikken over een eigen huisnummer en brievenbus.

✓ Veiligheid

Wij hechten veel waarde aan veiligheid. Onze locaties zijn voorzien van hekwerk met controletoeegangssystemen, camera's en sociale controle om ervoor te zorgen dat ieders eigendommen veilig zijn.

✓ Voorzieningen

Onze garageboxen zijn uitgerust met stroom- en verlichtingsmogelijkheden voor extra gemak. En met eigen tussenmeters betaalt de huurder alleen voor zijn eigen daadwerkelijke gebruik van elektriciteit.

✓ Diverse opties

Wij bieden verschillende types opslag- en werkruimtes aan, zodat er voor ieder wat wils is. Of een huurder nu een kleine garagebox nodig heeft, een verdiepingsbox met een scherpe huurprijs of een grotere bedrijfsunit, wij hebben de perfecte oplossing voor deze vraag.

✓ Scherp geprijsd

Onze huurprijzen zijn concurrerend en betaalbaar, zodat iedereen kwalitatieve opslag- of werkruimte kan huren zonder het budget te overschrijden. Onze prijzen liggen lager dan selfstorage, waardoor ze enorm aantrekkelijk zijn voor de doelgroep.

✓ Hellingsbaan

Onze verdiepingsboxen zijn zeer gewild vanwege de scherpe prijsstelling. Dankzij de hellingsbaan zijn ook de garageboxen op de verdieping direct bereikbaar met auto of bus.

✓ Flexibiliteit

Door gebruik te maken van het model van de ROZ kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (230a) huurovereenkomst, heeft u als eigenaar veel rechten. De verhuur van 230a bedrijfsruimte heeft een soepele regelgeving. Zo is er in deze huurovereenkomst de mogelijkheid dat ook verhuurder de huurovereenkomst beëindigt, daarnaast kent het contract geen huurders-/ en ontruimingsbescherming.



Wat kunt u verwachten?

Waarborgsom

Indien u besluit garageboxen aan te schaffen in een nieuwbouwproject van Boxcomplex, begint het proces met de ontvangst van een digitale koop-/aannemingsovereenkomst. Deze overeenkomst wordt ondertekend door zowel u als Boxcomplex, waarna u een factuur ontvangt voor de waarborgsom van 10%.

Na instap

Na uw instap in het project ontvangt u een uitnodiging van de notaris om de leveringsakte van de grond te ondertekenen. Hier voldoet u de eerste termijn van 45% van de koopsom, waarbij de eerder betaalde waarborgsom in mindering wordt gebracht.

Gedurende de bouw blijft u via bouwupdates op de hoogte van de voortgang. Zodra de fundering gereed is en de boxen zijn besteld, wordt de tweede termijn van 45% van de koopsom gefactureerd.

Bouw

Ongeveer twee weken voor de verwachte opleveringsdatum ontvangt u een uitnodiging voor de oplevering van de garagebox(en). Voor de oplevering dient de laatste 10% van de koopsom te worden voldaan.

Financiering

Indien financiering nodig is voor de aankoop van de garageboxen, staan wij klaar om informatie en ondersteuning te bieden bij het verkennen van financieringsopties die passen bij uw situatie.

Mail ons voor een
vrijblijvend adviesgesprek

✉ info@boxcomplex.nl

Praktische informatie

Verzekeringen

Bij Boxcomplex is de opstalverzekering geregeld via de Vereniging van Eigenaren (VvE). Dit betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over de basisverzekering van de garageboxen. De gebruiker wordt aangeraden om een inboedelverzekering af te sluiten voor persoonlijke bezittingen die in de garagebox worden opgeslagen.

Onderhoud

Eén van de voordelen van de garageboxen bij Boxcomplex is het minimale onderhoud dat nodig is. Onze garageboxen zijn vervaardigd van duurzaam beton, wat betekent dat ze weinig onderhoud vereisen. Daarnaast is er per park een huismeester aangesteld die zorgt dat het park netjes en goed onderhouden blijft. De VvE neemt de verantwoordelijkheid voor het algemene onderhoud en de verzekeringen.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De garageboxen van Boxcomplex maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Als koper wordt u mede-eigenaar van de gemeenschappelijke voorzieningen op het park. De VvE zorgt voor het beheer van het park, inclusief onderhoud, verzekeringen en het opbouwen van reserves. Maandelijks wordt een bedrag in rekening gebracht voor deze diensten.

Certificaten en garantie

Bij de oplevering van de garageboxen verstrekt Boxcomplex een Scope 10-certificaat, wat staat voor hoge kwaliteits- en veiligheidseisen. Daarnaast bieden we garantie op de boxen, wat uw investering extra zekerheid biedt.

BTW-nummer en terugvordering

In Nederland is de verhuur van garageboxen belast met BTW. Dit betekent dat u de betaalde BTW over de aankoop van de garagebox kunt terugvorderen en de ontvangen BTW over de huurprijs moet afdragen. Ook als particulier kunt u een BTW-nummer aanvragen bij de Belastingdienst zonder dat een inschrijving bij de Kamer van Koophandel nodig is. Per kwartaal dient u BTW-aangifte te doen via de website van de Belastingdienst, waarbij u opgeeft hoeveel BTW u heeft ontvangen en betaald. Onze adviseurs informeren u graag uitgebreid over alles omtrent de BTW-regelingen.

Huurprijsindexering

In de huurovereenkomst van Boxcomplex is een huurprijsindexering opgenomen. Dit houdt in dat de huurprijs jaarlijks kan worden verhoogd volgens de Consumentenprijsindex (CPI) van het CBS. Hierdoor blijft uw huurrendement in lijn met de inflatie en stijgende kosten van levensonderhoud.

Disclaimer

De getoonde impressies en artist impressions zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de (toekomstige) situatie. Hoewel deze met de grootst mogelijke zorg zijn samengesteld, kunnen kleuren, materialen, maatvoering en indeling in de werkelijkheid afwijken. De sfeerimpressies van de inrichting en de tuinen zijn indicatief. Aan deze visualisaties kunnen dan ook op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

**Interesse gekregen? Maak direct
een vrijblijvende afspraak met
één van onze adviseurs!**

 www.boxcomplex.nl

 [085-7731802](tel:085-7731802)

 info@boxcomplex.nl